



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
2 september 2015 kl 19.00 Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter**

**Närvarande suppleanter**

Margareta Olofsson  
Gunnar Scott  
Hend Aroal  
Beata Bäck  
Emilie Cammersand  
Eva Salomonsson  
Roland Åkerblom

**Anmält förhinder:** Rickard Engberg  
Johan Martinsson

**§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

**§ 3 Anmälan av protokolljustering**

Inga synpunkter.

**§ 4 Val av justerare**

Margareta och Roland valdes till dagens justerare.

**§ 5 Ekonomistatus**

Gunnar informerade att ekonomin ser bra ut. Omsättning av lån ska snart ske. Styrelsen godkände.

**§ 6 Pågående upphandlingar**

När det gäller renovering av ”tunneln” måste vi ta nytt beslut enligt de två offerter som finns, då den som skulle utföra arbetet hoppat av. Beslut tas ev per capsulum.

**§ 7 Beslut per capsulam**

Inget.

**§ 8 Status på åtgärder**

1. Brandbesiktning  
Brandvarnare ska sättas upp m.m. Styrelsen godkänner Cupolas offert för åtgärder efter besiktningen. Margareta kontaktar dem.
2. Nyckelhantering samt installation av låsning av portarna kvällstid

Roland har kontakt med Bergs Lås ang ovan. Pärmen för nyckelhantering och garagekän kommer att skickas från Storholmen till Margareta, så att föreningen själva kan hålla koll på detta, men själva kön sköts av Storholmen. Nycklar skall lämnas till Margareta vid avflyttning. Styrelsen vill också få information n r någon lämnar/erhåller garageplats. Styrelsen skall behålla nyckelhanteringen. FS-nyckel skall finnas i nyckelsk pet.

3. Garage och P-platser

Margareta har deltagit i möte angående renoveringen av garaget och informerade styrelsen. Det finns inga gamla konstruktionsritningar så nya har gjorts. Arbetet kommer att starta mars/april 2016 och göras samtidigt som Plommong rdens renovering men med olika skrivna kontrakt. 4-5 offerter skall tas in och Stockholm Betongkonsult sköter detta. Bl a blir det nya golv och vitm lning. Bilburarna tas bort och elinstallation av alla platser görs, även på övre planet, när vi sett offerterna. Styrelsen gick igenom, granskade de administrativa föreskrifterna och godkände. (se bil.1)

4. Lekplatserna

Färdigställandet av lekplatsen skall påbörjas senast v 37 och ta ca 2 dagar. Bordlades.

5. Ventilation

Bordlades.

6. Spolning av rör

29 september startar spolning av rör, som kommer att ta ca 10 dagar totalt. Relita sköter själva informationen till de boende. I nästa nyhetsbrev informeras om detta och att det är viktigt att alla måste vara hemma eller lämna sin nyckel för att det ska bli av. I nyhetsbrevet skall även förberedelse angående garagerenoveringen stå.

## **  9 Boende renden**

### **  10 Dalendagen**

Varje person som deltar med försäljning måste ordna med eget bord. Grangården kommer att öppna ingången till tvättstugan f r toabesök.

### **  11 Underhållsplan för hyresgästerna**

Genomgång och framtagande av underhållsplan börjar 8 september. Information går ut till de berörda. Rolf Hjorth g r detta med tillsyn av Gunnar/ och Margareta ur styrelsen.

### **  12 Inför mötet med Storholmen**

Extra möte med Storholmen blir den 16 september och deltar från Storholmen g r Peter

Niemeyer. Lista på punkter att ta upp finns i färre protokollet, plus;

Felanmälan av hissar där rapport avbokats av Storholmen men ej klart,

Avrapportering,

Behöver få veta nyinflyttade f r bop rm och välkomnande, även när det gäller hyresgäster,

Kommunikationen inbördes Storholmen och styrelsen-Storholmen.

Margareta skickar ärendelista med tillägg.

### **  13 Rapport från ordf.möte i Dalen**

Margareta informerade från mötet. Tog bl a upp kattproblemet men andra gårdar har betydligt större problem, bl a narkotika. Avlopp vid "h sten" hade diskuterats men svårt att få r tsida på problemet. Bilar och bilfritt i hela området diskuterades. Problem med att boende har saker på loftgångarna, där man inte f r. De olika styrelsernas tillgänglighet diskuterades.

Konstruktionsritningar som inte finns. Alla gårdar har problem med värme, detta skall tas upp på ett separat möte. Hagtornsgården håller i nästa möte, 28 oktober. De allra flesta gårdar har TAT som förvaltare och är nöjda med dem, men de flesta har som Grangården tagit tillbaka vissa poster, t ex nyckelhantering och upphandlingsärenden. Informationen godkändes.

#### **§14 Övriga frågor**

##### *Trivselreglerna*

Margareta fräschar upp trivselreglerna och Roland lägger ut på hemsidan.

##### *Stadgarna*

Margareta uppdaterar stadgarna och utgår från TATs mönsterstadgar eller andra mönsterstadgar. Styrelsen godkände förslaget.

##### *Fastighetsägarmöte 7 september*

Margareta och Beata deltar och mötet äger rum i Sv Bostäders lokal kl 18.00.

##### *Nyhetsbrev*

Hend skriver nyhetsbrevet och tar upp bl a rörspolning, garagerenovering och beslutad städdag.

##### Nästa möte

Beslutat till den 1 oktober. Eva meddelade redan nu att hon har förhinder.

#### **§15 Mötet avslutas**

Margareta avslutade mötet.

#### **Vid protokollet**

**Eva Salomonsson**

**Justeras**

**Margareta Olofsson**

**Roland Åkerblom**