



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
25 november 2015 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Margareta Olofsson
Gunnar Scott
Hend Aroal
Beata Bäck
Eva Salomonsson
Roland Åkerblom, ej närv.§ 10:3

Närvarande suppleanter

Johan Martinsson

Anmält förhinder: Rickard Engberg

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av justerare

Förutom ordförande Margareta valdes Hend till dagens justerare.

§ 4 Anmälan av protokolljustering

Inga synpunkter

§ 5 Styrelsearbetet

1. teckna firma
Margareta påpekade att det måste vara två i förening för att teckna firma. Att teckna firma innebär inte att man enskilt får fatta några beslut. Det är bara årsredovisningen som skall signeras av alla i styrelsen.
2. delegera (se bil)
Margareta delade ut ett förslag för hantering av beslut i styrelsen. Efter en kort diskussion om vad de olika punkterna skulle kunna betyda i styrelsens arbete, bordlades ärendet för enskilda funderingar och kommer att tas upp vid senare möte.
3. posten
Gunnar meddelade att när han tömmer postlådan läggs post och tidningar för allas info på kontoret. Hend har ett ansvarsområde att läsa och ev informera om nyheter från Borätternas tidning som verkar intressant för styrelsens vetskap. Betr posten som

kommer via infomailen så hanterar Eva den och det innebär att om man går in och läser den så måste låta den stå kvar som oläst till dess Eva hanterat den.

4. inköp av kopiator m m till kontoret
Inköp av ny skrivare, dator och kopiator till kontoret godkändes av styrelsen. Avtal med det gamla företaget uppsagt och ett nytt serviceavtal finns med det nya. Roland försöker sälja den gamla utrustningen samt en gammal microvågsugn som står där. Frimärken och kuvert finns både på kontoret och hos Gunnar.
5. telefon
Många andra bostadsrättsföreningar i Dalen har en föreningstelefon. Styrelsen tillstyrkte inköp av sådan och gav Roland fullmakt att köpa in en telefon.

§ 6 Ekonomistatus

Gunnar informerade att inget förändrat läge. Delårsbeslutet är godkänt av styrelsen och ny budget med prognoser inför nästa budgetår kommer i december.

§ 7 Pågående upphandlingar

Inget att ta upp vid mötet.

§ 8 Beslut per capsulam

1. Upphandling av maskiner samt installation av dessa till äldreboendets tvättstuga.

§ 9 Status på åtgärder

1. Låsning av portarna kvällstid
Portnyckel kommer att behövas för upplåsning i höghusen från 3 dec kvällstid, Ca :21.00-06.00. Information om detta delas ut till alla boende.
2. Garage och P-platser
Margareta har möte 26/11 med Niklas Hammerfelt, Stockholms Betongkonsult och företaget Jan Franson elkonsult AB. Detta möte sker tillsammans med Plommongården för att få mer information om det kommande arbetet. Margareta kommer att söka bidrag hos länsstyrelsen för laddstationer till elbilar. Den 3/12 hålls ett informationsmöte för alla i träfflokalen ang garagearbetet. Information om mötet har skickats ut till dem som inte bor på gården samt delas ut till de som bor på gården. Alla kontrakt kommer att sägas upp och föreningen kan inte hjälpa till med parkeringsplatser under tiden, det är upp till var och en att hitta. Grangården behöver inte betala för barack för arbetarna, då Plommongården ställt sin träfflokal till förfogande. Däremot kommer vår lokal att vara bokningsbar även för Plommongårdens boende under denna tid. En förfrågan till mötet är om vi ska ha bom eller ej vid entrén till den övre parkeringen.
3. Lekplatserna
Utgick.
4. Ventilation
Styrelsen godkänner offerten som kommit från Storholmen om akut åtgärd, men önskar en bättre specifikation.
5. Spolning av rör
Styrelsen väntar på offert för filmning av rören i låghusen för bedömning av ev stambyte i långa låghuslängan och relining i den korta.

6. Tvättstugan
Bordlades till nästa möte då Emilie inte var med.

§ 10 Boendeärenden

§ 11 Försäljning av lägenhet

Margareta tar kontakt med två mäklare som ofta gör försäljning i Dalen för visning av de två lägenheter som förmodligen kommer till försäljning i januari. Roland deltar vid visningen av dessa.

§ 12 Underhållsplan för hyresgästerna

Det finns ett förslag från Rolf Hjort Byggtjänst AB vad renovering av en hyreslägenhet skulle kunna kosta. Detta förslag kommer att visas för mäklarna för en rimlighetsbedömning. Beslut därefter kan tas per capsulum av styrelsen.

§ 13 Sopsugsystemet/avtal

De andra involverade bostadsrättsföreningarna har sagt ja. Överenskommelsen måste undertecknas av styrelsen snarast med förfrågan om mer exakta kostnadsuträkningar, framför allt för budgetering.

§ 14 Bordlagda ärenden, se bif restlista

Ärendet bordlades

§ 15 Övriga frågor

Nyhetsbrev skrivs av Beata.

Dekoration och uppsättande av ljusslingor görs av Margareta och Beata.

Roland föreslog att vi tar in bänken utanför lokalen och tar in offert om lyse utanför ingången till träfflokalen. Hend frågar det elföretag som gjorde belysningen i gången.

Hend får styrelsens godkännande att julpynta träfflokalen och ev göra nyinköp av ljusstakar. Nästa möte blir 15 december 2015.

§16 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Margareta Olofsson

Hend Aroal