



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
23 augusti 2016 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande styrelseledamöter

Bahram Mojeri
Pär Olsson
Gunnar Scott
Beata Bäck
Eva Salomonsson
Eugéne Teterin
Jenny Robertsson

Närvarande suppleanter

Rickard Engberg

Ej närvarande: Emilie Cammersand

§ 1 Mötet öppnas

Ordförande Bahram hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av justerare

Jenny valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 4 Anmälan av protokolljustering

Inga synpunkter.

§ 5 Beslut per capsulam

Inga beslut.

§ 6 Boendeärende



§ 7 Ekonomistatus

Bahram informerade om föreningens ekonomistatus. Föreningen har fått två likartade fakturor angående någon sorts spolning. Gunnar kollar med företaget/Storholmen om det blivit dubbel-fakturering eller ej och vad fakturan gäller.

Gunnar informerade om att ett av föreningens lån skall sättas om senast slutet av sept. Har fått ett första förslag från Handelsbanken på 0,90 % på 3 år, men detta innan Räntekollen kommit med sitt förslag. När Gunnar haft kontakt med Handelsbanken och informerats om slutlig %, kan styrelsen ta ett per capsulam-beslut.

§ 8 Pågående upphandlingar

- styrelsen fattar beslut att anta offert från Bauer angående förbättring av värmesystemet. Information från företaget hölls för styrelsen 9 mars 2016. Kostnaden för detta är ca 100.000 sek. Bahram tar kontakt med företaget för att höra när de kan påbörja arbetet.

§ 9 Övrigt

1) Garagerrenoveringen håller tid- och budgetplan. Garaget kommer att vara klart i nov men ev kan övre däck bli klart tidigare. Besiktning, målning och belysning skall först ske. Eugene har skickat ut ett mail med förslag på höjning av avgiften för parkeringsplats. Styrelsen skall till nästa möte tagit del av mailet för att då ta ett beslut. Eftersom det tidigare varit krångel med Storholmen och parkeringsplatserna och köerna, tar Eugene kontakt med Storholmen och kollar uppsägningstider och juridiska frågor.

2) Reliningen i låghuset är färdigt, förutom i 2 av lägenheterna. Klagomål har framförts då bl a läckage har uppstått vid arbetet, detta får de boende ta med företaget och sina försäkringsbolag. Man har också upptäckt att ett rör fattas och det blir en utökad kostnad för föreningen. Styrelsen beslutar att Tubus åtgärdar och avslutar arbetet.

3) Det bedrivs ingen förskola i lokalerna i T9 och förskolan har inte inkommit med någon uppsägning. Bordlades.

4) Detsamma gäller förrådet i T5, som hyrs av en boende i föreningen. Bordlades.

5) Gårdskarlsysslan. Kostnaderna för Storholmens tekniska förvaltning diskuterades åter. Rickard tar kontakt med den person som varit aktuell och ber om ett förtydligande vad gäller tid, kostnad och uppgifter. Ärendet bordlades och kan förhoppningsvis beslutas vid nästa styrelsemöte.

6) Jenny fortsätter ha hand om bokningen av föreningslokalen men frågan om elektronisk bokning undersöks vidare. Bordlades.

§ 10 Mötet avslutas



Ordförande avslutade mötet. Nästa ordinarie möte 27 september.

Vid protokollet

Eva Salomonsson

Justeras

Bahram Mojeri

Jenny Robertsson