



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
31 oktober 2016 kl 19.00 Enskededalen

#### **Närvarande styrelseledamöter**

Margareta Olofsson  
Eugene Teterin  
Eva Salomonsson

#### **Närvarande suppleanter**

Rickard Engberg, tjug  
Pär Olsson, tjug  
Emilie Cammersand, tjug

**Anmält förhinder:** Beata Bäck, Jenny Robertsson

#### **§ 1 Mötet öppnas**

Ordförande Margareta hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

#### **§ 2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

#### **§ 3 Val av justerare**

Emilie valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

#### **§ 4 Ekonomisk situation**

Eugene tar fram fakta om den ekonomiska situationen med siffror etc till nästa styrelsemöte. Liksom utfall för garagerenoveringen och andra projekt som reliningen.

Som en påminnelse till styrelsen, alla avtal finns i en pärm på kontoret.

#### **§ 5 Beslut per capsulam**

De per capsulam beslut som har tagits sedan årsstämman måste protokollföras. Eva samlar ihop dessa mail och skickar till Margareta för sammanställning.

#### **§ 6 Ansvarsområden**

##### **a) garaget**

Margareta. Kontrollerar med konsulten att bygglov skickats in för målning av yttre fasad.

##### **b) trädgården**

Beata. Bordlades då Beata ej var närvarande.



**c) träfflokalen**

Jenny. Bordlades då Jenny ej var närvarande.

**d) stadgar**

Margareta – skickar de nya stadgarna till Bolagsverket, eftersom det inte blivit gjort.

**e) tvättstugan**

Emilie

**f) teknisk förvaltning**

Storholmens tekniska förvaltning är skriftligt uppsagd från 15 oktober 2016. Roland Åkerblom är som tidigare meddelats föreningens ”gårdskar”. Margareta pratar med Roland för att få till ett avtal mellan honom och föreningen. Detta förslag mailas till hela styrelsen som tar del och eventuellt ger kommentarer.

**g) hemsidan**

Diskuteras med Roland.

**h) övrigt**

Infomailen – Eva.

Tvätt- och garageaptusbrickor – diskuteras med Roland.

Storholmen - Eugéne anmäler nya styrelsen till Storholmen med de förändringar som varit.

Styrelsetelefonen - diskuteras med Roland.

**§ 7 Förskolans lokaler T9**

Ingen barnverksamhet pågår och avtalet är inte uppsagt. Eugene kollar hur avtalet är upplagt.

**§ 8 Kalender/smtr m m (se bif förslag)**

I senaste nyhetsbrevet informerades om städdag 13 november. I brevet missades att det som vanligt också blir korvgrellning. Beslutades att Rickard sköter detta.

Tidigare beslutat styrelsesammanträde den 20 december flyttas till den 18 december. I övrigt se bifogat förslag till kommande styrelsemöten 2016/17.

**§ 9 Boendeärenden**

**§ 10 Nyhetsbrev**

Margareta skriver nyhetsbrev där bla föreningens medlemmar påminns att lämna in ansökan till styrelsen för godkännande av lägenhetsrenovering och att man inte får ha saker i trapphuset, bla på grund av brandrisk.

Åter diskuterades någon slags välkomstinformation om Grangården till nyinflyttade. Emilie tog på sig att kolla ”välkomstpärm” och föreningens trivseregler.

**§ 11 Övriga frågor**



Restlistan kommer att återuppstå. Tas upp vid ett kommande styrelsemöte.

Pär väntar på ersättning för tryckknapp i portarna. Eugene kollar att kvittot gått iväg till Storholmen.

Vid extra stämman 27 okt restes frågan om arvodesfördelning mellan den avgående och nya ordförande, då det sker mitt i föreningsåret. Det blir en %tuell fördelning, inga dubbla arvoden utgår, detta gäller även de ledamöter som avgått under året. De får arvode fram till det datum de avgår. Eugene meddelar ekonomiavdelningen på Storholmen detta beslut.

Margareta mailar Bergs Lås för att få ett nytt låsschema för fastigheterna. Går igenom detta med Pär.

### **§ 10 Mötet avslutas**

Ordförande avslutade mötet. Nästa ordinarie möte 22 november.

### **Vid protokollet**

**Eva Salomonsson**

**Justeras**

Margareta Olofsson

Emilie Cammersand