



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården  
16 augusti 2017 kl. 18,00 Enskededalen

**Närvarande styrelseledamöter:**

Dan Samaniego  
Olof Nord  
Jenny Robertsson  
Eugéne Teterin

**Suppleanter:**

Jesper Klevenås  
Rickard Engberg

**Frånvarande:** Hellen Herdies

**§1. Mötets öppnande**

Ordförande Dan hälsade välkomna och öppnade mötet.

**§2. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes

**§3. Val av justerare**

Jesper valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

**§4. Val av mötessekreterare**

Jenny valdes till sekreterare för dagens möte.

**§5. Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes

**§6. Rapporter**

- a) **Brevlåda, Teknisk förvaltning, Nyhetsbrev:** Vi går igenom inkommande post i brevlådan. Ansvaret för att tömma brevlådan kommer framöver ske rullande bland styrelsemedlemmarna. Jesper har ansvaret fram till nästa möte. Dan har löpande kontakt med BAT-konsult kring den tekniska förvaltningen. En utvärdering sker i september. Vi har avtal kring brandskydd med Cupola Mälardalen, rondering med dem sker inom kort. Ett nyhetsbrev skickades ut till föreningen under augusti månad.
- b) **Ekonomistatus, lån, resultat och balans, likvida medel:** Eugene informerar kring vår ekonomistatus. I paritet mot budgeten ligger vi bra till.
- c) **Träfflokalen, Facebook:** Träfflokalen har städats grundligt under sommaren så nu är den fin och fräsch. Nytt lås på lilla toaletten är ordnat. Ny ansvarig för lokalen kommer att utses inom styrelsen, beslut om detta tas på nästa möte. Jesper tar över ansvaret för vår facebook-sida. Jenny meddelar på facebook om ett kommande info-möte från styrelsen.

- d) **Styrelsemail, Hemsida:** Olof informerar kring vad som kommit in på mailen sedan senaste mötet. Vi diskuterar ev. svar och Olof svarar berörda.
- e) **Nyckelansvarig/Aptus, Styrelsemobilen:** Hellen ej närvarande, inget att rapportera.
- f) **Bredband, trivsel:** Richard för en diskussion med vårt bredbandsföretag Ownit. Richard hoppas på svar tills nästa styrelsemöte så vi kan besluta om nytt uppgraderat avtal. Styrelsen har beslutat om en planeringskväll den 4/9.
- g) **Städning, ABC-fasadvård, Trivsel:** Jesper har sett över de avtal vi har i föreningen och fått en överblick över utgångsdatumen. Vi diskuterar ABC-fastighetsvård och kommande snöskottning av bl.a. garaget. Jesper mailar och påminner om reglerna för garaget inför vintern.

#### §7. Per capsulam beslut:

- 1. **Byte av dörr vid inbrott.** Styrelsen godkände byte av dörr som genomfördes av BAT-konsult.

#### § 8

#### §9. Bordlagda frågor

- a) Motioner sen tidigare stämmobeslut behandlas på ett extrainsatt styrelsemöte den 29/8.

#### §10. Övriga frågor

- a) **Utvärdering av BAT-konsults avtal med BRF Dalen 10:** utvärdering sker i september.
- b) **Dalendagen:** Söndagen den 4/9 är det Dalendagen. Jenny sätter upp informationslappar på gården och boende på gården är välkomna att ha loppis under dagen. Inga möbler från lokalen lånas ut under dagen.
- c) **Teknisk administrativ förvaltning:** Dan föreslår att under hösten anlita en Tekniska administrativ förvaltning för att få tekniskt kompetens kring underhållsfrågor och planering av underhåll. Dan bjuder in en teknisk förvaltare som kommer på ett styrelsemöte och informerar kring deras tjänster.
- d) **Vid rensning av del av hängrännorna i låghuset** så framkom att det finns behov av rensning av samtliga rännor. Då detta ej gjorts på många år så beställer vi rensning av alla rännor då behovet finns.

#### §11. Nästa styrelsemöte

Kommande styrelsemöten sker enligt följande: 29/8 extrainsatt, 20/9, 18/10, 15/11, 12/12. Klockan 18,00.

**§12. Mötets avslutande**

Ordförande Dan avslutade mötet.

**Vid protokollet**

Jenny Robertsson

**Justeras**

Dan Samaniego

Jesper Klevenås