



Protokoll fört vid styrelsesammanträde Brf Dalen 10, Grangården
18 januari 2017 kl 19.00 Enskededalen

Närvarande:

Margareta Olofsson
Eugéne Teterin
Beata Bäck
Jenny Robertsson

Suppleanter:

Pär Olsson tjug
Rickard Engberg tjug

Frånvarande: Emelie Cammersand

Pär lämnar mötet efter paragraf 14. a.

§1. Mötets öppnande

Margareta öppnade mötet.

§2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med några tillägg.

§3. Val av sekr.

Då Eva Salomonsson flyttat och lämnat styrelsen föreslogs att ny sekreterare väljs vid varje återstående styrelsemöte tills nästa stämma. Denna gång Beata.

§4. Val av justerare

Rickard valdes att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§5. Anmälan av protokolljustering

Protokoll av den 18 dec 2016. Inga anmärkningar. Protokollet las till handlingarna.

§6. Beslut per capsulam

Inga beslut har tagits.

§7. Ekonomistatus

- a. Likviditetsprognos (tidigare bordl), beställd av Bahram från Storholmen. Eugéne anmärker på prognosens många brister. Lägg till handlingarna.
- b. För sent betalda fakturor. Noteras. Hanteringen och attesteringen av fakturorna ska förbättras. Eugéne uttrycker sitt missnöje med Storholmens ekonomiska förvaltning. Föreslår ett möte (Storholmen och Eugene, samt gärna fler styrelsemedlemmar) för att gå igenom rutiner och förbättra kommunikationen/hanteringen.
- c. Budget för 2017 gicks igenom och antogs efter justeringar.
- d. Hyresskulder till föreningen noteras.



§8. Pågående upphandlingar

- a. Work2work nya avtalet för trädgårdsskötsel, som innebär färre timmar än föregående år, antogs vid förra mötet. Finns nu påskrivet och lagt i avtalspärmen. En växtbudget på 30.000:- antogs av styrelsen precis som förra året.
- b. Bergs Lås. Per har varit i kontakt med Bergs Lås om de åtgärder som återstår och förhandlat fram ytterligare rabatter på dessa samt ev. framtida arbeten. Styrelsen beslutade att genomföra de sekundära förslagen (primära förslag på åtgärder beslutades om på föregående möte), vilka innebär byte och installation av dörrstängare. Beslutades även att byta dörrstängare till garagedörren.

§9. Boendeärenden

§10. Garaget

- a. Information från Svensk Betongkonsult. Slutreglering ekonomi för garagenoveringen: 176 151kr över kontraktsbeloppet.
- b. Enl. uppgifter från Plommongården kommer de att starta upp med införande av P-automat för gästparkeringen vecka 3. Då den är installerad är gästparkeringen tillgänglig för alla.

§11. Teknisk förvaltning – paragrafen bordläggs.

§ 12. Samhällighetsföreningen – sopsug

Margareta läser upp rapporten från registreringen av samfälligheten. I korthet: Svenska Bostäder fördelar ut räkningar för sopsugen baserat på föreningens andelstal i samfälligheten.

§13. Restlista - bordläggs

§14. Övriga frågor

- a. Ventilation – Indoor har i sällskap av Richard gjort en genomgång på vinden på låghuset. En fläkt behöver bytas och Indoor ska komma in med kostnadsförslag. På vinden i höghuset konstaterades (återigen) att det var otillräcklig isolering på ventilationstrummorna. In-luften blir kall. 3st offerter ska tas in för det arbetet. Rickard går vidare med det.
- b. Styrelsen säger nej till förfrågan från företag som vill hyra föreningslokalen för att förevisa och sälja inglasningar av balkonger.
- c. Nyhetsbrev – välkomna många nya boende. Informera om renoveringsansökningar, och sopsugen. Samt påminna om förbudet att mata fåglar och att ställa saker i våra trapphus.

§15. Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet. Nästa ordinarie möte är onsdag 15 februari kl 19.

Vid protokollet



Beata Bäck

Justeras

Margareta Olofsson

Rickard Engberg