



Styrelsesammanträde Brf Dalen 10  
Tisdagen den 13 April **2021** kl. 18:00 Täppgränd 11  
Enskededalen

**Ordinarie ledamöter**

**Närvarande:**

Rickard Engberg  
Jesper Klevenås  
Angela Lundblad  
Hajir Seradji  
Joacim Nilsen

**Frånvarande:**

Aino Ravandoni  
Hellen Wanjiku Herdies

**Inbjudna:**

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Godkänns av samtliga efter genomgång

**§ 3 Val av justerare**

Joacim Nilsen

**§ 4 Val av mötets sekreterare.**

Hajir Seradji

**§ 5 Godkännande av föregående protokoll.**

Godkänns.

## § 6 Rapporter

### Förvaltarrapport

#### Ekonomi / Avtal

- Joacim kontaktar Ekgården, videgården och plommongården för samarbete angående snöröjning.
- Avtalet med Ownit ( bredband ) har bearbetats ned prismässigt.
- Vi behöver kontrollera den ekonomiska balansen kvartalsvis.

#### Trivsel

- Träfflokalen förblir tills vidare stängd för uthyrning pga Covid 19

#### Gård och fastighetsfrågor

- Rutiner kring felanmälan. Hajir ser över detta. Uppdaterar hemsida och portinformation.
- Restjobb med fasadmålningen håller på att återupptas. Joakim informerar.
- Betongblock vid garagetrapporna avlägsnas, vi avvaktar med bänkfundament.
- Rabatterna och krukorna planteras/förskönas. Planteringsmässigt och estetiskt. Joakim
- Kantsten vid gårdsingång vid rondellen ses över kantstensmässigt. ( vi önskar en hög kantsten för att förhindra infart med bil )
- MC linjerna i garaget utökas till 4 platser istället för 2. Rickard frågar Roland
- MC platserna på P-däck ses över för att göra om till någon typ av förråd/däckhotell/cykelverkstad
- Jesper har tagit fram 3 offerter angående elbilsladdning. Styrelsen ser över dessa och tar beslut i frågan så snart som möjligt.
- Fahlmans får i uppdrag att se över gårdens växlighet och diverse markfrågor i förbättringssyfte.
- Styrelsen har planer på att i samband med en eventuell ombyggnation av det gamla äldreboendet, se över och renovera lägenhetsförråden i anslutning till lokalen, estetiskt, belysningsmässigt , säkerhetsmässigt och även konstruktionsmässigt samt bygga nya cykelplatser. Planlösningen av förråden kommer att ses över också för en rättvisare fördelning av ytor beroende på andel i föreningen. Beroende på andel i föreningen kan man få en ändrad storlek på förråden som föreningen låter medlemmarna nyttja.

- Cykelpump. Roland köper in ett antal handhållna cykelpumpar av bra kvalitet som vi låser fast i cykelrummen.
- Möte om energiutredning den 29/4, kl 18:00
- Rickard bokar upp ett möte med projektledare angående gamla äldreboendet.

## **§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden**

Bordläggs

## **§ 8 Per capsulam beslut**

## **§ 9 Boendeärenden**

## **§10 IT/ kontor- frågor**

## **§11 Bordlagda frågor**

## **§ 12 Övriga frågor**

- Arbetet inför stämman fortgår. Styrelsen håller kontakten kring detta löpande.

## **§ 13 Nästa styrelsemöte**

## **§ 14 Mötet avslutas**

## **Vid protokollet**

Hajir Seradji

**Justeras**

**Ordförande**