

Styrelsesammanträde Brf Dalen 10

Tisdagen den 17 Augusti **2021** kl. 18:00 Täppgränd 11

 Enskededalen

**Närvarande:**

Aino Ravandoni

Rickard Engberg

Pär Olsson

Jesper Klevenås

Hajir Seradji

Joacim Nilsen

Martin Folkesson

**Frånvarande:**

Diana Zaid

**Inbjudna:**

Aino Ravandoni

Pär Olsson

Rickard Engberg

Diana Zaid

Jesper Klevenås

Hajir Seradji

Joacim Nilsen

Martin Folkesson

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Godkänns av samtliga efter genomgång.

**§ 3 Val av justerare**

Martin Folkesson

**§ 4 Val av mötets sekreterare.**

Hajir Seradji

**§ 5 Godkännande av föregående protokoll.**

Godkännes

**§ 6** **Rapporter**

**Förvaltarrapport**

**Ekonomi** **/ Avtal**

* Fahlmans har sagt upp sig själva. Sista månad för arbete är december 2021. Styrelsen tar in nya offerter. Den nya firman ska se över planteringarna på gården och hålla dessa i bra skick under sommaren. Ett trädgårdsförråd ska också monteras upp någonstans på gården med kodlås. JN
* Offerter på städfirma har kommit in. Städhusets var mest seriöst och fördelaktigast. Avtal skriv med dem inom kort. HS
* Styrelsen beslutar att gårdsavtalen för hantverkare avvecklas på hemsidan. De boende som efterfrågar styrelsens råd vad gäller hantverkare bör hänvisas till branschorganisationerna. HS
* Styrelsen ska ha ett separat möte med ekonomigenomgång och gå igenom våra kostnader. AR

**Trivsel**

* Dalendagen är den 28 aug 2021, kl: 11:00 till 16:00 . Styrelsen håller dörren till tvättstugan öppen under dagen. 4 st bord finns att låna. Kontaktperson Jesper Klevenås. JK

**Gård och fastighetsfrågor**

* Styrelsen beslutar att gå en brandrondering i närtid och informera boende om lagkrav på utrymningsvägar. HS
* Styrelsen ska anordna ett möte angående energioptimering den 14 sep. JK
* Elex Stockholm ska komma ut imorgon och se över reparationen av laddstolparna i garaget.
* Sprickorna i garaget kommer förmodligen inte gå på garantin då plommongården har samma problem men fått ett Nej av samma firma på att få deras betongsprickor lagade. Styrelsen ska samla in gamla underlag för genomgång och ha ett möte med plommongården angående detta. RE

**Övrigt**

* Styrelsen har som förslag att införskaffa en Hjärtstartare som vi ska ha utanför tvättstugan. Vi ser över försäkringar och garantier och villkor och kommer med ett konkret förslag vid nästa möte för beslut.
* Aino går igenom för alla hur man bokar lokalen och hur det ser ut i kalendern och lägenheten. AR
* Styrelsen uppdaterar informationen på hemsidan angående hur bokningar går till för de boende under semestertider. AR

**§ 7** **Arbetsfördelning och ansvarsområden**

**§ 8 Per capsulam beslut**

Styrelsen tog ett Per capsulam beslut att återöppna träfflokalen från den 28 juni 2021.

**§ 9** **Boendeärenden**

**§10 IT/ kontor- frågor**

**§11 Bordlagda frågor**

**§ 12 Övriga frågor**

**§ 13 styrelsemöten**

~~11 maj 2021, kl 18:00 ( konstituerande möte )~~

~~18 maj 2021, kl 18:00~~

~~15 juni 2021 , kl 18:00~~

~~17 aug 2021, kl 18:00~~

14 sep 2021, kl 18:00

19 oktober 2021, kl 18:00

16 november 2021, kl 18:00

14 december 2021, kl 18:00

18 januari 2021, kl 18:00

15 februari 2021, kl 18:00

15 mars 2021, kl 18:00

12 april 2021, kl 18:00

**§ 14 Mötet avslutas**

**Vid protokollet**

Hajir Seradji

**Justeras  Ordförande**

Martin Folkesson Hajir Seradji