

Styrelsesammanträde Brf Dalen 10

Tisdagen den 14 September **2021** kl. 18:00 Täppgränd 11

 Enskededalen

**Närvarande:**

Aino Ravandoni

Rickard Engberg ( delvis )

Pär Olsson

Jesper Klevenås

Hajir Seradji

Joacim Nilsen

Martin Folkesson

Diana Zaid

**Frånvarande:**

Joacim Nilsen

**Inbjudna:**

Pär Olsson

Rickard Engberg

Diana Zaid

Jesper Klevenås

Hajir Seradji

Joacim Nilsen

Martin Folkesson

Aino Ravandoni

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Godkänns av samtliga efter genomgång.

**§ 3 Val av justerare**

Aino Ravandoni

**§ 4 Val av mötets sekreterare.**

Hajir Seradji

**§ 5 Godkännande av föregående protokoll.**

Godkännes

**§ 6** **Rapporter**

**Förvaltarrapport**

**Ekonomi** **/ Avtal**

* Avtal är skrivet med städhuset för städning av våra trapphus, tvättstuga och soptömning på gården. HS
* Elbilsladdningsofferter är på ingång. JK,PO
* Avtal är skrivet så vi får en hjärtstartare på gården vid tvättstugan. JL
* SBC kommer att hyresförhandla åt föreningen för 2022s hyror av våra hyresrätter.HS

**Trivsel**

* Styrelsen ser över garageplatserna för att förhindra andrahandsuthyrning**.** PO

**Gård och fastighetsfrågor**

* Styrelsen beslutar att vår fastighetsskötare och gårdsman ska gå brandrondering i samband med att han ronderar i övrigt. BATK
* Städmaterial kommer att köpas in till träfflokalen och förmodligen också ny inredning / inventarier i den mån det behövs. DZ
* Styrelsen har efter mötet angående energioptimering den 14 sep bestämt att föreningen behöver samla in offerter på följande:
  + Bergvärme
  + Värmeåtervinning i höghusen
  + Värmeåtervinning i låghusen
  + Nya tillluftkanaler i låghusen
  + Kyla i ventilationssystemet
  + Varmvattenmätning i samtliga lägenheter. JK
  + Elbilsladdning

Dessa punkter ska sänka våra årsvisa kostnader och höja komforten samt sänka vårt klimatavtryck. En energiutredning är utförd och vår avsikt är nu att gå vidare med detta.

* Nya papperskorgar sitter nu uppe där det tidigare saknats. DZ
* Vi har nu påbörjat arbetet med att ta in offerter för att renovera upp lokalen och omvandla dem till bostäder för att ha underlag redo till en kommande stämma. RE

**Övrigt**

* Styrelsen uppdaterar informationen på hemsidan angående hur bokningar går till för de boende under semestertider. AR
* Styrelsen uppdaterar reglerna för uthyrning av lokalen samt depositionsavgiften. DZ

**§ 7** **Arbetsfördelning och ansvarsområden**

**§ 8 Per capsulam beslut**

**§ 9** **Boendeärenden**

**§10 IT/ kontor- frågor**

**§11 Bordlagda frågor**

**§ 12 Övriga frågor**

**§ 13 styrelsemöten**

~~11 maj 2021, kl 18:00 ( konstituerande möte )~~

~~18 maj 2021, kl 18:00~~

~~15 juni 2021 , kl 18:00~~

~~17 aug 2021, kl 18:00~~

~~14 sep 2021, kl 18:00~~

19 okt 2021, kl 18:00

16 november 2021, kl 18:00

14 december 2021, kl 18:00

18 januari 2021, kl 18:00

15 februari 2021, kl 18:00

15 mars 2021, kl 18:00

12 april 2021, kl 18:00

**§ 14 Mötet avslutas**

**Vid protokollet**

Hajir Seradji

**Justeras  Ordförande**

Aino Ravandoni Hajir Seradji