



Styrelsesammanträde Brf Dalen 10  
Tisdagen den 19 Oktober **2021** kl. 18:00 Tappgränd 11  
Enskededalen

**Närvarande:**

Rickard Engberg ( delvis )  
Jesper Klevenås  
Hajir Seradji  
Joacim Nilsen  
Martin Folkesson  
Joacim Nilsen  
Diana Zaid

**Frånvarande:**

Pär Olsson  
Aino Ravandoni

**Inbjudna:**

Pär Olsson  
Rickard Engberg  
Diana Zaid  
Jesper Klevenås  
Hajir Seradji  
Joacim Nilsen  
Martin Folkesson  
Aino Ravandoni

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Godkänns av samtliga efter genomgång.

**§ 3 Val av justerare**

Rickard Engberg

#### **§ 4 Val av mötets sekreterare.**

Hajir Seradji

#### **§ 5 Godkännande av föregående protokoll.**

Godkännes

#### **§ 6 Rapporter**

##### **Förvaltarrapport**

##### **Ekonomi / Avtal**

- Elbilsladdningsofferter inväntas senast 15 november. JK,PO

##### **Trivsel**

- Styrelsen är på gång med översyn av garageplatserna för att förhindra andrahandsuthyrning fram till sista november. PO
- Container till höststädning är beställt och styrelsen ska tillsammans med Roland ordna en "to do list" inför städdagen.

##### **Gård och fastighetsfrågor**

- Städmaterial kommer att köpas in till träfflokalen och också ny inredning / inventarier i den mån det behövs. Senast sista november DZ
- Styrelsen återkopplar till Energikonsulterna med föreningens kompletterande frågor angående energioptimering. Innehåll enligt nedan.
  - o Bergvärme
  - o Värmeåtervinning i höghusen
  - o Värmeåtervinning i låghusen
  - o Nya tilluftkanaler i låghusen
  - o Kyla i ventilationssystemet
  - o Varmvattenmätning i samtliga lägenheter. JK
  - o ElbilsladdningDessa punkter ska sänka våra årsvisa kostnader och höja komforten samt sänka vårt klimatavtryck. En energiutredning är utförd och vår avsikt är nu att gå vidare med detta.
- Styrelsens projektledare är nu i slutfasen av att ta in offerter för att renovera upp lokalen och omvandla dem till bostäder för att ha underlag redo till en kommande stämma. RE

##### **Övrigt**

- Styrelsen uppdaterar informationen på hemsidan angående hur bokningar går till för de boende under semestertider. AR
- Styrelsen ska se över hemsidan och förenkla den mer.
- Styrelsen har träffat hisservicefirman angående våra hissar och återkommande driftstopp. Tydligt är våra hissar en av de bättre på marknaden. De återkommande stoppen beror på grus i dörrspåret och slitage på dörrhjulen. Styrelsen beslutar att serva hissarna speciellt vad gäller hjulen i hissdörrarna.

## **§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden**

## **§ 8 Per capsulam beslut**

## **§ 9 Boendeärenden**

## **§10 IT/ kontor- frågor**

## **§11 Bordlagda frågor**

## **§ 12 Övriga frågor**

## **§ 13 styrelsemöten**

~~11 maj 2021, kl 18:00 (konstituerande möte)~~

~~18 maj 2021, kl 18:00~~

~~15 juni 2021, kl 18:00~~

~~17 aug 2021, kl 18:00~~

~~14 sep 2021, kl 18:00~~

~~19 okt 2021, kl 18:00~~

16 november 2021, kl 18:00

14 december 2021, kl 18:00

18 januari 2021, kl 18:00

15 februari 2021, kl 18:00

15 mars 2021, kl 18:00

12 april 2021, kl 18:00

## **§ 14 Mötet avslutas**

**Vid protokollet**

Hajir Seradji

**Justeras**

Rickard Engberg

**Ordförande**

Hajir Seradji