



Styrelsesammanträde Brf Dalen 10  
Tisdagen den 16 november **2021** kl. 18:00 Täppgränd 11  
Enskededalen

**Närvarande:**

Rickard Engberg ( delvis )  
Hajir Seradji  
Diana Zaid  
Pär Olsson  
Aino Ravandoni

**Frånvarande:**

Joacim Nilsen  
Martin Folkesson  
Jesper Klevenås

**Inbjudna:**

Rickard Engberg  
Diana Zaid  
Jesper Klevenås  
Hajir Seradji  
Joacim Nilsen  
Martin Folkesson  
Aino Ravandoni  
Pär Olsson

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Godkänns av samtliga efter genomgång.

**§ 3 Val av justerare**

Diana Zaid

#### **§ 4 Val av mötets sekreterare.**

Hajir Seradji

#### **§ 5 Godkännande av föregående protokoll.**

Godkännes

#### **§ 6 Rapporter**

##### **Förvaltarrapport**

##### **Ekonomi / Avtal**

- Elbilsladdningsofferter är på gång och ska gås igenom allt eftersom de trillar in. Deadline för inkomna offerter är 15 dec. JK, PO

##### **Trivsel**

- Styrelsen ska nu skicka ut brev till boende angående andrahandsuthyrning av garage / parkerings platser.
- Den 14 december kommer styrelsen att bjuda på lite julkänsla på gården.

##### **Gård och fastighetsfrågor**

- Styrelsen inväntar information från Energikonsulterna med föreningens kompletterande frågor angående energioptimering. Innehåll enligt nedan.
  - o Bergvärme
  - o Värmeåtervinning i höghusen
  - o Värmeåtervinning i låghusen
  - o Nya tilluftkanaler i låghusen
  - o Kyla i ventilationssystemet
  - o Varmvattenmätning i samtliga lägenheter. JK
  - o Elbilsladdning

Dessa punkter ska sänka våra årsvisa kostnader och höja komforten samt sänka vårt klimatavtryck. En energiutredning är utförd och vår avsikt är nu att gå vidare med detta.

- Alla offerter för att renovera upp lokalen och omvandla dem till bostäder är nu inkomna, och styrelsen ska se över dessa och nollställa dem. RE

##### **Övrigt**

- Styrelsen har beslutat att serva hissarna speciellt vad gäller hjulen i hissdörrarna. Detta är på gång.

#### **§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden**

#### **§ 8 Per capsulam beslut**

Styrelsen har beslutat att godta Eric Nigells offert för förstudie att inleda energioptimeringen för föreningen.

#### **§ 9 Boendeärenden**

#### **§10 IT/ kontor- frågor**

#### **§11 Bordlagda frågor**

#### **§ 12 Övriga frågor**

Styrelsen ska se över belysningen mellan Poppelgården och Grangården.

#### **§ 13 styrelsemöten**

~~11 maj 2021, kl 18:00 ( konstituerande möte )~~

~~18 maj 2021, kl 18:00~~

~~15 juni 2021 , kl 18:00~~

~~17 aug 2021, kl 18:00~~

~~14 sep 2021, kl 18:00~~

~~19 okt 2021, kl 18:00~~

~~16 november 2021, kl 18:00~~

14 december 2021, kl 17:00

18 januari 2021, kl 18:00

15 februari 2021, kl 18:00

15 mars 2021, kl 18:00

12 april 2021, kl 18:00

#### **§ 14 Mötet avslutas**

#### **Vid protokollet**

Hajir Seradji

**Justeras**

Diana Zaid

**Ordförande**

Hajir Seradji