



Styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Tisdagen den 14 December **2021** kl. 17:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Närvarande:

Rickard Engberg
Hajir Seradji
Diana Zaid
Pär Olsson
Joacim Nilsen
Jesper Klevenås
Mathias Fors

Frånvarande:

Martin Folkesson
Aino Ravandoni

Inbjudna:

Rickard Engberg
Diana Zaid
Jesper Klevenås
Hajir Seradji
Joacim Nilsen
Martin Folkesson
Aino Ravandoni
Pär Olsson
Mathias Fors

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

Godkänns av samtliga efter genomgång.

§ 3 Val av justerare

Diana Zaid

-

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Hajir Seradji

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

Godkännes

§ 6 Rapporter

Förvaltarrapport

Ekonomi / Avtal

- Elbilsladdningsofferterna är nu inkomna och styrelsen har sett över samtliga offerter och belyst för och nackdelar samt betalningslösningar för brukarna. Styrelsen har efter detta landat i och beslutat att anlita Carcharge enhälligt för att installera laddplatser i garaget för att möta den ökade efterfrågan efter laddningsmöjligheter för El och hybridbilar. Styrelsen kommer i samband med betalningen också ansöka om att få delar av investeringen finansierat av naturvårdsverket. Totalt har styrelsen också tagit beslut om totalt 22 antal laddplatser i garaget och P-däck. Detta kommer att påbörjas i februari.

Trivsel

- Idag kommer styrelsen att bjuda på lite julkänsla på gården. Inbjudningar är utskickade och vi hoppas på att många kan delta.

Gård och fastighetsfrågor

- Arbetet med energioptimeringen är initierad av Enex.
- Styrelsen har i arbetet med konverteringen av äldreboendet anlitat en konsult för att ta in offerter av ett flertal parter. Detta har resulterat i 6 offerter från 6 seriösa stora företag. Efter anbudsammanställningen och nollställning av anbuderna och ett flertal möten med konsulten, samt otaliga styrelsemöten där frågan behandlats och gedigna konstruktiva möten hållits med en del av anbudslämnarna så har nu styrelsen en god kännedom om affären. Med den kunskapen som underlag har styrelsen nu tagit ett beslut att gå vidare med en part som huvudentreprenör där entreprenören åtar sig uppdraget som en totalentreprenad. Detta resulterar i att entreprenaden blir så gott som riskfritt för föreningen ekonomiskt då entreprenören projekterar, producerar, slutför produktionen och lämnar in erforderliga slutbevis innan lägenheten går till försäljning och ny kund flyttar in.

Förhandlingarna har varit hårda men framgångsrika för föreningens ekonomi, där vi säkerställer att intäkten kan täcka upp för det hyresbortfall som vi haft under tiden då lokalen stått tom och mer därtill.

Detta gedigna arbete resulterar också i en för föreningen stor ekonomisk möjlighet som kommer medlemmarna till gagn i framtiden.

Styrelsen kommer nu att i samråd med totalentreprenören kalla till stämma för att informera medlemmarna om projektet och ta ett beslut i frågan. Vi vill betona att slutgiltigt beslut tas av medlemmarna via röstning på stämman.

Övrigt

§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

§10 IT/ kontor- frågor

§11 Bordlagda frågor

§ 12 Övriga frågor

§ 13 styrelsemöten

~~11 maj 2021, kl 18:00 (konstituerande möte)~~

~~18 maj 2021, kl 18:00~~

~~15 juni 2021 , kl 18:00~~

~~17 aug 2021, kl 18:00~~

~~14 sep 2021, kl 18:00~~

~~19 okt 2021, kl 18:00~~

~~16 november 2021, kl 18:00~~

~~14 december 2021, kl 17:00~~

18 januari 2021, kl 18:00

15 februari 2021, kl 18:00

15 mars 2021, kl 18:00

12 april 2021, kl 18:00

§ 14 Mötet avslutas

Vid protokollet

Hajir Seradji

Justeras

Diana Zaid

Ordförande

Hajir Seradji