



Brf Dalen 10

769605-8085

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2010-01-01—2010-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	15

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Dalen 10, Stockholm Kommun,
med organisationsnummer 769605-8085,
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Redovisad period

Räkenskapsåret 1 januari till 31 december, 2010

Föreningens fullständiga namn

Bostadsrättsföreningen Dalen 10, organisationsnummer: 769605-8085

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2009-06-17 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet förvärvades 2008.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt samt 27 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok:	8st
2 rok:	29st
3 rok:	32st
4 rok:	32st
5 rok:	5st
>5 rok:	6st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Korttidshem	238 kvm
Gruppboende	20 kvm
Antenn	0 kvm
Förråd	12 kvm

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2019. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Byte undercentral	2009-2010	
Fönsterrenovering	2009-2011	
Belysning loftgångar	2010	
Styrenhet av ventilation	2010	
Åtgärder med anledning av OVK	2011	
Nyinstallation av hissar	2010-2011	
Renovering av träfflokal	2011	
Målning av ytterdörrar	2010	
Renovering av takfönster	2011	
Rep av läckage i yttertak	2011	
Beskärning av träd & buskar	2011	
Reparation eller utbyte av lekutrustning	2011	
Renovering av samlingslokalen	2011	
Målning av dörrar i loftgångarna	2011	
Radonåtgärder	2011	
Utbyte av fläktar		
Komplettering av tätskikt garagetak		
Byte av golvbrunnar		Successivt vid badrumsrenov.

Förvaltning

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Teknisk förvaltning, städning	FSS
Ekonomisk förvaltning	Chinbo Data AB
Jouravtal, hissar och garage	St Eriks Hiss AB
Parkeringsövervakning	Sthlm Parkeringsbolag
Fjärrvärme, el	Fortum
Elleverans	O2
Sopsug	Envac
Hissinspektion	Ångpanneföreningen
Kabel-tv	Comhem
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten
Störning	Störningsjouren
Takskottning	OptaCom Teknik
Fibernät	Netverket

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 85 st.
Av föreningens medlemslägenheter har 1 st överlåtits under året.
Under året har styrelsen bevilja 1 andrahandsuthyrning.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Marina Sandblad	Ordförande
Lars B Strand	Kassör
Anna Wilhelmsson	Sekreterare intill okt. 2010
Afsaneh Heydarian	Ledamot
Gunnar Scott	Ledamot
Niklas Persson	Ledamot
Emelie Cammersand	Ledamot
Johan Martinsson	Suppleant. Sekreterare efter okt. 2010
Stefan Skarle	Suppleant
Ann Springfors	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden

Revisorer

Per Nilsson	Ordinarie Extern	(Baker Tilly)
Ewa Persson	Ordinarie Intern	

Valberedning

Margareta Olofsson	Sammanställande
Anita Hale	
Barbara Hedin	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-03-14.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Verksamhetsåret har i huvudsak genomförts som planerat. Gällande avtal har successivt setts över, vilket lett till ett flertal nya upphandlingar. De utdragna och kalla vintrarna i början och slutet på året har inneburit en hård belastning på fastigheten (problem med värmen) och ekonomin (flertal snö- & takskottningstillfällen).

De viktigaste åtgärderna under året är som följer:

- Byte av styrenhet till ventilationen.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Målning av ytterdörrar.
- Åtgärder för att driftsäkra värmesystemet. (Bla byte av ett flertal ventiler)
- Fiberanslutning för Internetleverans.
- Slutförd radonmätning
- Påbörjat byte av hissarna
- Fönsterrenovering i Tappgränd 9, 11, 13 & 15.
- Byte av teknisk förvaltare
- Ny nummersättning av lägenheterna
- Ombyggnation och ny avtalsskrivning avseende gruppboende

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut samt planerade underhållsarbeten:

Under 2011 kommer arbetet med hissarna avslutas. Samlingslokalen kommer att renoveras och ett antal lekutrustningar på gården kommer att bytas eller renoveras.

Övrig information

Årsstämman 2009 uppdrog åt styrelsen att undersöka möjligheterna att bygga lägenheter på vindsvåningarna. Styrelsen har under året anlitat en konsult till detta, som avråder föreningen då kostnaderna beräknas överstiga förväntade intäkter vid försäljning.

Styrelsen har också undersökt möjligheterna att bygga bostäder ovanpå garaget. Stadsbyggnadskontoret har låtit förstå att en detaljplaneändring är möjlig, men bör ske gemensamt med Plommongården. De driver för närvarande inte frågan.

2010 års stämma uppdrog åt styrelsen att:

- gården förbättras under året med nya gräsmattor, bord och bänkar, grillplats, stenläggningar, lekställning mm. Styrelsen har under året besiktigat, och tagit in offert på renovering av lekställningarna. Styrelsen håller fn på att ta in offerter på nya lekställningar. Dessa ska åtgärdas under 2011.
- att papperskorgar sätts upp vid trappan till garaget, vid infarten till parkeringsplatsen och vid ingången till Grangården från gångvägen mot Ekgården. Att askkoppar sätts upp utanför portarna 5, 7, 9, 13, och 15. Att det ska ingå i fastighetsskötsel- avtalet att tömma papperskorgar och askkoppar. Styrelsen tagit in offerter avseende detta.
- att en anslagstavla sätts upp i porten Tappgränd 7. Att en anslagstavla sätts upp i "gångtunneln" till Grangården. Att anslagstavlor sätts upp vid övriga ingångar till Grangården. Att anslagstavlan vid tvättstugan tas ned och att en större anslagstavla sätts vid väggen mot "kontorslokalen." Styrelsen har anskaffat nya anslagstavlor till trappuppgångarna.
- att utreda vilka åtgärder som behöver vidtas för att förbättra kvaliteten på gallergrindarna i garaget. Styrelsen har tagit in offerter avseende detta.

Föreningens ekonomi

Kostnaderna för fastighetsskötsel, snörenhållning, värme, el, vatten och sopsugen har ökat. Tack vare alltså låga räntor under året är resultatet ändå positivt och uppgår till 88 005 kr.

Fönsterrenovering, hissrenovering, byte av undercentral och renovering av ventilationen har finansierats av medel som föreningen erhållit vid försäljning av lägenheter. Detta medför att kostnaderna för avskrivningar ökar under kommande år. Eftersatt underhåll av trädgården inkl. lekmöbler samt träfflokalen återstår att åtgärda.

Styrelsen har avvaktat med att amortera på lånen från de medel som återstår efter försäljningarna i avvaktan på stämmans ställningstagande till vilka åtgärder som ska vidtas för att åtgärda läckorna i parkeringsdäcket. Under år 2011 ökar räntekostnaderna och kostnaderna för snörenhållning och värme ännu mer varför en avgiftshöjning blir nödvändig.

Hyreslägenheter har haft årliga hyreshöjningar.

Dispositionsförslag

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-907 891,46 kr
Årets vinst	88 004,79 kr
Totalt resultat att disponera	-819 886,67 kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Avsättning till fond för yttre underhåll (enligt stadgarna 0,3 % av taxeringsvärdet)	399 261,00 kr
Avsättningen i bokföringen görs efter beslut på årsstämman. Överföres i ny räkning	-1 219 147,67 kr
Totalt	-819 886,67 kr

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

	Not	2010-01-01 -- 2010-12-31	2009-01-01 -- 2009-12-31
Rörelsens intäkter			
<i>Nettoomsättning</i>			
Hysesintäkter bostäder		2 049 200 kr	2 049 071 kr
Hysesintäkter övrigt		610 780 kr	612 075 kr
Årsavgifter bostäder		3 452 800 kr	3 406 645 kr
Övriga avgifter, rabatter o.dyl.		23 824 kr	
In- och -utflyttning o.dyl.		12 372 kr	
Fastighetskatt		10 716 kr	
Övriga intäkter		5 434 kr	
Summa Nettoomsättning		6 165 126 kr	6 067 791 kr
Övriga rörelseintäkter		5 000 kr	133 853 kr
Summa Rörelsens intäkter		6 170 126 kr	6 201 644 kr
<u>Resultat efter Rörelsens intäkter</u>		<u>6 170 126 kr</u>	<u>6 201 644 kr</u>
Rörelsens kostnader			
<i>Fastighetsförvaltning</i>			
Fastighetskötsel	1	-931 783 kr	-423 121 kr
Löpande underhåll och reparationer	2	-493 866 kr	-425 547 kr
Planerat underhåll	3	-313 933 kr	-1 051 769 kr
Driftskostnader	4	-1 896 895 kr	-1 718 110 kr
Fastighetsförsäkringar		-81 876 kr	-73 727 kr
Fastighetskatt		-172 617 kr	-160 552 kr
Förvaltningskostnader	5	-211 579 kr	-129 074 kr
Övriga kostnader	6	-31 126 kr	-48 953 kr
Summa Fastighetsförvaltning		-4 133 674 kr	-4 030 852 kr
Övriga externa kostnader	7	-188 650 kr	-192 960 kr
Personalkostnader	8	-123 737 kr	-201 893 kr
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-1 002 516 kr	-581 572 kr
Summa Rörelsens kostnader		-5 448 577 kr	-5 007 276 kr
<u>Resultat efter Rörelsens kostnader</u>		<u>721 549 kr</u>	<u>1 194 368 kr</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäktsposter		44 120 kr	11 299 kr
Räntekostnader och liknande kostnadsposter		-677 664 kr	-860 533 kr
Summa Resultat från finansiella investeringar		-633 544 kr	-849 234 kr
<u>Resultat efter Resultat från finansiella investeringar</u>		<u>88 005 kr</u>	<u>345 134 kr</u>
Extraordinära poster, bokslutsdisp., skatter			
Skatt på årets resultat			-2 969 kr
Summa Extraordinära poster, bokslutsdisp., skatter			-2 969 kr
<u>Resultat efter Extraordinära poster, bokslutsdisp., skatter</u>		<u>88 005 kr</u>	<u>342 165 kr</u>
Årets resultat		88 005 kr	342 165 kr

	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	158 384 734 kr	155 072 732 kr
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		158 384 734 kr	155 072 732 kr
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		496 000 kr	496 000 kr
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		496 000 kr	496 000 kr
Summa Anläggningstillgångar		158 880 734 kr	155 568 732 kr
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		64 270 kr	67 573 kr
Övriga fordringar		5 080 kr	206 599 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 159 kr	138 555 kr
<i>Summa Fordringar</i>		86 509 kr	412 727 kr
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	640 080 kr	640 080 kr
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		640 080 kr	640 080 kr
<i>Kassa och bank</i>		4 329 284 kr	5 560 768 kr
Summa Omsättningstillgångar		5 055 873 kr	6 613 574 kr
Summa Tillgångar		163 936 606 kr	162 182 306 kr

	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		121 194 637 kr	119 831 694 kr
Kapitaltillskott		919 674 kr	782 617 kr
Fond för yttre underhåll		984 000 kr	656 000 kr
Summa Bundet eget kapital		123 098 311 kr	121 270 311 kr
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-907 891 kr	-922 056 kr
Årets resultat		88 005 kr	342 165 kr
Summa Fritt eget kapital		-819 887 kr	-579 891 kr
Summa Eget kapital		122 278 424 kr	120 690 420 kr
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	39 832 000 kr	39 832 000 kr
Summa Långfristiga skulder		39 832 000 kr	39 832 000 kr
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		870 273 kr	446 487 kr
Skatteskulder		338 039 kr	349 655 kr
Övriga skulder		65 437 kr	96 608 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 433 kr	767 137 kr
Summa Kortfristiga skulder		1 826 182 kr	1 659 887 kr
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder		163 936 606 kr	162 182 306 kr
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		47 832 000 kr	47 832 000 kr
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Rörelsens kostnader

Vid indelningen av rörelsens kostnader i olika kostnadsgrupper har följande principer följts. Under rubriken **Fastighetsskötsel** hänförs kostnader som har med fastighetens direkta skötsel att göra. Rubriken **Löpande underhåll och reparationer** innehåller kostnader för nödvändiga underhållsåtgärder och reparationer som uppstått under året och som inte har varit planerade. Rubriken **Planerat underhåll** omfattar det underhåll som är periodiskt och planerat.

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och mark. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	0,50 %
Fastighetsförbättring	5,00 %
Tvättstuga	10,00 %
Värmeanläggning	5,00 %
Fönster	10,00 %
Hissar	5,00 %
Fibernät	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Fordringar

Fordringarna har efter individuell prövning värderats till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Föreningen beskattas med kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Enligt stadgarna skall 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde inklusive mark, avsättas till en fond för yttre reparationer.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Arvoden till styrelsen har utgått.

Skulder

Skulder redovisas med nominellt belopp.

Allmänna notupplysningar

Not nr 1 Fastighetsskötsel	2010	2009
Fastighetsskötsel	188 262	0
Snörenhållning	186 017	3 483
Städning	176 847	116 016
Fastighetsskötsel, grundavtal	156 088	213 310
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	80 115	0
Övriga utgifter för fastighetsskötsel	62 999	40 930
Fastighetsskötsel tillägg, byggnad	51 404	34 049
Fastighetsskötsel tillägg, mark	25 521	0
Hissbesiktning	4 531	15 332
Summa Fastighetsskötsel	931 783	423 121

Not nr 2 Löpande underhåll och reparationer	2010	2009
Löpande underhåll, VVS/sanitet	91 819	24 938
Löpande underhåll, värme	84 764	16 124
Löpande underhåll av markytor	57 588	8 179
Löpande underhåll, hissar	54 222	69 719
Löpande underhåll, ventilation	41 918	52 013
Löpande underhåll av gemensamma utrymmen	34 947	68 580
Löpande underhåll, tvättutrustning	24 895	25 431
Löpande underhåll av hyreslägenheter	24 663	0
Löpande underhåll, nycklar	19 873	21 241
Löpande underhåll, garage	14 168	8 604
Löpande underhåll, el	13 666	0
Skador och självrisker	10 608	76 943
Löpande underhåll av bostäder	0	24 631
Löpande underhåll av huskropp utvändigt	0	24 539
Övrigt	20 735	4 603
Summa Löpande underhåll och reparationer	493 866	425 547

Not nr 3 Planerat underhåll	2010	2009
Planerat underhåll, el	116 000	0
Planerat underhåll, ventilation	103 448	0
Planerat underhåll av huskropp utvändigt	83 485	839 839
Planerat underhåll av hyreslägenheter	11 000	0
Planerat underhåll av bostäder	0	11 568
Planerat underhåll, fasader	0	57 186
Planerat underhåll av markytor	0	105 902
Planerat underhåll, garage	0	37 275
Summa Planerat underhåll	313 933	1 051 769

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Not nr 4 Driftskostnader	2010	2009
Fjärrvärme	1 248 532	1 149 860
Fastighetsel	290 774	291 346
Vatten	187 819	187 807
Sopsugen	152 792	0
Sophämtning	16 977	89 097
Summa Driftskostnader	1 896 895	1 718 110

Not nr 5		
Förvaltningskostnader	2010	2009
Ekonomiförvaltning, grundavtal	128 521	129 074
Ekonomiförvaltning, övrigt	41 353	0
Ekonomiförvaltning, porto	15 057	0
Ekonomiförvaltning, pantsättningsavgifter	13 398	0
Ekonomiförvaltning, överlåtelseavgifter	13 250	0
Summa		
Förvaltningskostnader	211 579	129 074

Not nr 6 Övriga kostnader	2010	2009
Kabel-TV	27 266	26 095
Övrigt	3 861	22 858
Summa Övriga kostnader	31 126	48 953

Not nr 7 Övriga externa kostnader	2010	2009
Konsultarvoden	64 998	23 484
Revisionsarvoden	35 680	29 602
Serviceavgifter till branchorganisationer	12 191	7 623
Datakommunikation	10 997	0
Förbrukningsinventarier	8 490	11 470
Förbrukningsmaterial	4 590	27 560
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	2 188	43 448
Övriga kostnader för transportmedel	0	39 492
Trycksaker	0	10 283
Övrigt	49 517	0
Summa Övriga externa kostnader	188 650	192 960

Not nr 8 Personalkostnader	2010	2009
Styrelsearvode	98 500	159 060
Lagstadgade sociala avgifter	23 237	40 833
Revisionsarvode, internrevisor	2 000	2 000
Summa Personalkostnader	123 737	201 893

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Not 9

Byggnader och mark, avskrivningar **2010-12-31** **2009-12-31**

Byggnad (0,5 %)

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 106 306 699 kr 106 306 699 kr

Årets inköp 0 kr 0 kr

Utgående anskaffningsvärde 106 306 699 kr 106 306 699 kr

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början -974 472 kr -442 938 kr

Årets avskrivningar enligt plan -531 540 kr -531 534 kr

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -1 506 012 kr -974 472 kr

Bokfört värde byggnad **104 800 687 kr** **105 332 227 kr**

Fastighetsförbättring (5%)

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 421 176 kr 130 602 kr

Årets inköp 0 kr 290 574 kr

Utgående anskaffningsvärde **421 176 kr** **421 176 kr**

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början 0 kr 0 kr

Årets avskrivningar enligt plan -21 060 kr 0 kr

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -21 060 kr 0 kr

Bokfört värde fastighetsförbättring **400 116 kr** **421 176 kr**

Tvättstuga (10 %)

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 500 381 kr 500 381 kr

Årets inköp 0 kr 0 kr

Utgående anskaffningsvärde **500 381 kr** **500 381 kr**

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början -50 038 kr 0 kr

Årets avskrivningar enligt plan -50 040 kr -50 038 kr

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -100 078 kr -50 038 kr

Bokfört värde tvättstuga **400 303 kr** **450 343 kr**

Värmeanläggning (5 %)

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 431 148 kr 0 kr

Årets inköp 0 kr 431 148 kr

Utgående anskaffningsvärde **431 148 kr** **431 148 kr**

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början 0 kr 0 kr

Årets avskrivningar enligt plan -21 552 kr 0 kr

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -21 552 kr 0 kr

Bokfört värde värmeanläggning **409 596 kr** **431 148 kr**

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Fönster (10 %)

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	899 820 kr	0 kr
Årets inköp	1 121 066 kr	899 820 kr
Utgående anskaffningsvärde	2 020 886 kr	899 820 kr

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-202 080 kr	0 kr
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>-202 080 kr</i>	<i>0 kr</i>
Bokfört värde fönster	1 818 806 kr	899 820 kr

Hissar (5 %)

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets inköp	2 862 034 kr	0 kr
Utgående anskaffningsvärde	2 862 034 kr	0 kr

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-143 100 kr	0 kr
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>-143 100 kr</i>	<i>0 kr</i>
Bokfört värde hissar	2 718 934 kr	0 kr

Fibernät (10%)

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets inköp	331 418 kr	0 kr
Utgående anskaffningsvärde	331 418 kr	0 kr

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	0 kr	0 kr
Årets avskrivningar enligt plan	33 144 kr	0 kr
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>33 144 kr</i>	<i>0 kr</i>
Bokfört värde fibernät	364 562 kr	0 kr

Mark

Anskaffningsvärde mark	47 538 018 kr	47 538 018 kr
Bokfört värde mark	47 538 018 kr	47 538 018 kr

Årets totala avskrivningar byggnader -936 228 kr -581 572 kr

Totalt utgående anskaffningsvärde 160 411 760 kr 156 097 242 kr

Totalt utgående ackumulerade avskrivningar -1 960 738 kr -1 024 510 kr

Totalt utgående bokfört värde byggnad 110 913 004 kr 107 534 714 kr

Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark 158 451 022 kr 155 072 732 kr

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	86 684 000 kr	0 kr
Taxeringsvärde mark	46 403 000 kr	0 kr
Summa taxeringsvärde	133 087 000 kr	0 kr

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	130 000 000 kr	0 kr
Lokaler	3 087 000 kr	0 kr
Summa taxeringsvärde	133 087 000 kr	0 kr

Not nr 10 Övriga kortfristiga placeringar	2010	2009
Andra kortfristiga placeringar	640 080	640 080
Summa Övriga kortfristiga placeringar	640 080	640 080

Not nr 11 Eget kapital	Insatser	Uppl.avgifter	Fond yttre uh	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	119 831 694	782 617	656 000	-922 056	342 165
Inbetalt under året	1 362 943	137 057			
Bal. av föreg. års resultat				342 165	-342 165
Avsättn. fond yttre uh			328 000	-328 000	
Årets resultat					88 005
Belopp vid årets utgång	121 194 637	919 674	984 000	-907 891	88 005

Not nr 12 Skulder kreditinst	Ränta	Bundet till	2010	2009
Stadshypotek 247430			0	-19 832 000
Stadshypotek 338133	2,40%	rörligt	-19 832 000	0
Stadshypotek 247409	2,60%	rörligt	-20 000 000	-20 000 000
Summa Skulder kreditinst			-39 832 000	-39 832 000

Stockholm 2011-
Brf Dalen 10

Marina Sandblad <i>ordförande</i>	Lars B Strand <i>kassör</i>	Niklas Persson <i>ledamot</i>	Anna Wilhemsson <i>ledamot</i>
Emelie Cammersand <i>ledamot</i>	Afsaneh Heidarian <i>ledamot</i>	Gunnar Scott <i>ledamot</i>	

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2011-

Per Nilsson, Baker & Tilly
Auktoriserad revisor

Ewa Persson
intern revisor