

## Motion angående kompensation till boende drabbade av oväsen under ombyggnad av äldreboende

Vi föreslår att bostadsrättsföreningen inför en kompensationspolicy för de boende som drabbades av olidligt oväsen under ombyggnaden av äldreboendet till lägenheter hösten 2022 och våren 2023. Kompensationen kan utgöras i form av månadsavgiftsreducering för de drabbade medlemmarna.

### Bakgrund

Under ombyggnaden av äldreboendet till lägenheter hösten 2022 och våren 2023 drabbades vissa medlemmar av bostadsrättsföreningen av olidligt höga ljudnivåer under flera månader. Oväsandet, som mätte upp till 90 decibel, ledde till att dessa medlemmar inte kunde befinna sig i sina egna hem utan att uppleva stora störningar och olägenheter. Även om ombyggnaden var nödvändig för att förbättra föreningens fastigheter, är det rimligt att de boende som drabbades av oväsandet kompenseras för de olägenheter de upplevde.

### Förslag

1. Inför en kompensationspolicy som ger de boende som drabbades av oväsen under ombyggnaden av äldreboendet en månadsavgiftsreducering för den period då olidliga ljudnivåer förekom.
2. Utvärdera omfattningen av oväsandet och identifiera de boende som var mest drabbade av oljudet under ombyggnadsperioden.
3. Beräkna en rimlig kompensation baserad på den tid och det besvär som de drabbade medlemmarna upplevde på grund av oväsandet.
4. Kommunicera tydligt och öppet med de drabbade medlemmarna om kompensationspolicyn och hur de kan ansöka om kompensation.

Genom att införa en kompensationspolicy visar bostadsrättsföreningen att den tar ansvar för sina medlemmars välbefinnande och tar hänsyn till de olägenheter som uppstod under ombyggnadsprocessen.

Därför yrkar vi på att bostadsrättsföreningen antar denna kompensationspolicy för att kompensera de boende som drabbades av olidligt oväsen under ombyggnaden av äldreboendet till lägenheter hösten 2022 och våren 2023.

Stockholm 2024-02-25

Israel Nuñez, Tjappgränd 7, 1103

2

## Motion angående konsultation med föreningsmedlemmar om gemensamma lokaler

Vi föreslår att bostadsrättsföreningen Dalen 10 inför en policy som kräver att styrelsen måste konsultera med föreningsmedlemmarna angående större frågor som rör gemensamma lokaler och utrymmen. Detta inkluderar beslut som påverkar användningen, renoveringen, eller eventuella förändringar av gemensamma utrymmen.

### Bakgrund

Som medlemmar i bostadsrättsföreningen är det viktigt för oss att känna oss delaktiga i beslut som påverkar våra gemensamma utrymmen. Genom att införa en konsultationspolicy kan föreningen säkerställa att alla medlemmar ges möjlighet att bidra med sina åsikter och synpunkter innan viktiga beslut fattas.

### Förslag

1. Styrelsen bör konsultera med föreningsmedlemmarna genom att tillhandahålla information om stora beslut som rör gemensamma lokaler i förväg, t.ex. genom att skicka ut information via e-post eller genom att hålla informationsmöten.
2. Medlemmarna bör ges möjlighet att lämna sina synpunkter och åsikter angående föreslagna förändringar eller beslut genom en enkel och tillgänglig process, t.ex. genom att svara på en enkät eller genom att delta i en diskussion på föreningsmöten.
3. Styrelsen bör ta hänsyn till de synpunkter och åsikter som framförs av medlemmarna innan beslut fattas angående gemensamma lokaler. Medlemmarna bör informeras om hur deras input kommer att beaktas i beslutsprocessen.

Genom att införa en sådan policy kan föreningen främja öppenhet, transparens och delaktighet bland medlemmarna och säkerställa att beslut som fattas är representativa för föreningens medlemmars intressen och önskemål.

Därför yrkar vi på att bostadsrättsföreningen inför en policy som kräver konsultation med föreningsmedlemmarna angående stora frågor som rör gemensamma lokaler.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2024-02-25

Israel Nuñez, Täppgränd 7, 1103

---

Fwd: motion ngt s saknas?



2024-03-01 - 16:41

Lars Jaegerfalk

Till: info@dalen10.se

----- Forwarded message -----

Från: **britt mari johanson**

Date: fre 1 mars 2024 kl 16:10

Subject: motion ngt s saknas?

To: >

MOTION TILL FÖRENINGSTÄMMAN DEN? 2024 Dalen10.

För alla boende, – framförallt nyinflyttade – borde det finnas ett infoblad om hur fastigheten fungerar och sköts på bästa sätt. I och med den nyligen gjorda ombyggnaden har också ett och annat förändrats, vilket borde redogöras för.

- o T.ex har ballofixen (finns endast i låghus?) som är nödvändig för att stänga av vatten bytts ut och går inte att öppna utan svårt våld. Risken är att den bryts sönder med svårartade konsekvenser, En ballofix ska alltid motioneras ett par gånger om året, så man ser att den är fit-for-fight. Vattenskador är dyra grejer!
- o SPARA EL bör vi ju göra. Våra ytterdörrar (fr.a i låghusen) är synnerligen otäta, och genom brevinkastet drar det rejält.  
Förslag: att byta ut, eller åtminstone täta dörrarna. Ett jobb för Roland?  
I samma svep: täta fönster?
- o Hur är det med radiatorerna? Behöver kanske luftas. Kanske behövs hjälp där eftersom de "vuxit fast".
- o Ventilationsdonen: hur dom sköts och ställs in,

Det var några synpunkter jag i skrivande stund kom på. Det finns säkert mer att komma på.

Britt Mari Johanson, Tpg 35, Lägenhetsnr 1286



Virus-free.[www.avg.com](http://www.avg.com)

Motion

2024-03-01 - 20:12

Peter Kamenko

Till: BRF Dalen10

Cc: valberedningen@dalen10.se

4

## Motion angående en grillplats på norra delen av gården

Skriver motionen med anledning av att en fast grillplats saknas vid den norra delen av gården. Grillplatsen i den södra delen är underdimensionerad i förhållande till hur många som använder den under sommarmånaderna. De nybyggda lägenheterna kommer troligen öka efterfrågan på grillmöjligheter. Föreslår därför att en fast grillplats upprättas i anslutning till boulebanan.

Detta skulle ge flera möjligheten att grilla samtidigt utan att behöva använda en egen grill som idag. Detta skulle även medföra ett ökat socialt umgänge.

En fast grill av typen **Hags Grill Chili** med avlastningsbord /lock kommer ge många möjligheten att grill samtidigt, fler än den typ av grill som finns på södra delen av gården.

<https://hags.se/sv-se/park-stad/grillar/park-stadsmiljo-ovriga-mobler-grill/grill-chili>

I anslutning till grillplatsen bör även ytterligare ett bord ordnas i trä. Liknande det träbord som finns vid södra grillplatsen.

Detta för att öka möjligheten till att äta och umgås.

Grillen föreslås placeras längs med långsidan av boulebanan alternativt vid den östra kortsidan.

Undertecknad är väl medveten att förslaget innebär en kostnad för föreningen men det är viktigt att vi inte glömmer de sociala värdena, även om ekonomin är tuffare än tidigare.

Undertecknad kan även tänka sig att det finns synpunkter på att en grillplats ökar närvaron i anslutning till norra delen samt att grillrök kan vara störande. Dock används redan idag egna grillar, ofta närmare anslutning husen än om det skulle finnas en grill vid boulebanan.

Min uppfattning är att det finns en del som idag som drar sig för att starta en egen grill då det är ett större projekt att ha en egen grill som kan vara svår att förvara och att det kan kännas jobbigt att starta en grill om man är ensam i hushållet.

Jag föreslår att ett beslut kan fattas i frågan vid nästkommande årsstämman.

Med vänliga hälsningar

Peter Kamenko

Täppgränd 45

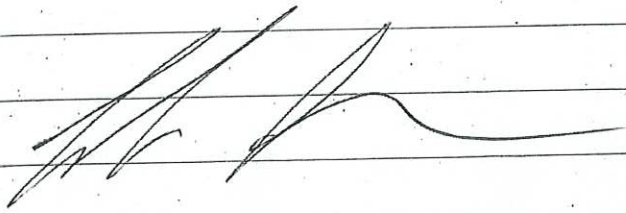
5

## Motion

Jag saknar en långsiktig plan som beskriver hur föreningen vill utvecklas över tiden. Planen kan beskriva funktioner, tjänster mm.

En sådan skulle utgöra ett stöd för kommande styrelser och skapa tydliga förväntningar hos medlemmarna.

Jag föreslår att styrelsen utarbetar en plan, tillsammans med medlemmarna, som redovisas senast nästa årsmöte och sedan följs upp vid alla årsmöten.



Johan Martinsson  
Täppgränd 69

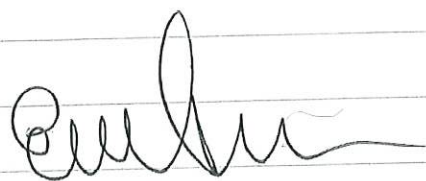
2024-02-28

## Motion

6

Taken vid läghus entréerna är skadade och slitna.

Jag föreslår att styrelsen åtgärdar det.



Ellenor Gallman Martinsson

2024 02-20

7

## Motion

Jag föreslår att styrelsen ordnar  
så att plattorna utanför dörrarna vid  
låghusen läggs om och jämnas till.

Jag upplever att uteplatserna (vid dörrarna)  
är ojämna och jag vill att det jämnas till

*Elinor*

Elinor Gallman Martinsson  
Tappgränd 69.

2024-02-20

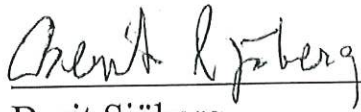
8

## Motion angående bemannat och öppet kontor för medlemmarna


Bakgrund: Vi som bor här på gården har olika förutsättningar att ta till oss information gällande exempelvis internet, tv och andra tekniska lösningar. Informationen på hemsidan och i utskick är inte alltid tillräcklig.

Förslag: Vi föreslår att stämman ska bifalla att styrelsen håller kontoret öppet och bemannat 1 timme per vecka för att hjälpa de boende och svara på frågor.

Enskededalen 20240220

  
\_\_\_\_\_  
Berit Sjöberg

och

  
\_\_\_\_\_  
Anita Hale



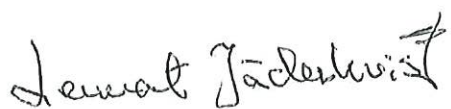
9

## Motion angående installation av säkerhetsdörrar

**Bakgrund:** Under den senaste tiden har det varit en del oroligheter i området, och det känns därför viktigare med ökad säkerhet här på gården.

**Förslag:** Jag föreslår därför att stämman bifaller att föreningen gemensamt köper in säkerhetsdörrar till alla lägenheter plus portar för att skydda både mot brand och inbrott.

Enskedalen 2024-02-20



Lennart Jäderkvist, Tappgränd xxx

10

## Motion om ytterligare två medlemsmöten per verksamhetsår


### Bakgrund:


Tidigare hade föreningen medlemsmöten där ärenden som rör gemensamma ytor, funktioner och aktiviteter kunde diskuteras och styrelsen kunde svara på frågor om pågående verksamhet. Under de senaste åren har inte styrelsen kallat medlemmarna till några möten utöver årsstämman, vilket bidragit till ett glapp i kommunikationen mellan styrelse och medlemmar, kanske även ett minskat engagemang bland föreningens medlemmar, samt mindre förståelse för styrelsens uppdrag och arbetsbelastning.

### Förslag:

För att öka medlemmarnas engagemang och inflytande i föreningen, samt få större inblick i styrelsens arbete önskar vi att stämman bifaller minst två medlemsmöten per år som styrelsen kallar till.

Enskededalen 2024-02-26

  
KIM EINARSSON

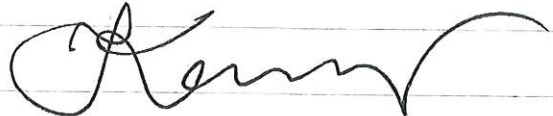
  
KARIN RAPP

  
John Martinsson

MOTION OM ATT TILLGÅNGLIGGÖRA  
PROJEKTPLANER FÖR ALLA  
MEDLEMMAR

JAG HAR FÖRSÖKT FÅ INFORMATION  
OM NÄR DET ÄR SLUTBESIKTNING  
AV VENTILATIONS PROJEKTET. MEN  
STYRELSEN HAR INTE SVARAT PÅ  
MITT MEJL. JAG BEHÖVER VETA  
DETTA DÅ ALCANO HÄNVISAT  
TILL ATT JAG FÖRST DÅ KAN  
FÅ INFORMATION OM DE ÄNDRINGAR  
SOM GJORTS AV ELÉN I MIN  
LÅGENHET. DÅ MEDLEMMAR INTE  
HAR INSIKT I PROJEKTPLANERNA  
SÅ ÄR DET LÄTT ATT HAMNA  
MELLAN TVÅ STOLAR.

JAG ÖNSKAR ATT STÄMMAN  
BESLUTAR ATT STYRELSEN SKA  
GÖRA ALLA PLANER FÖR  
STÖRRE PROJEKT TILGÄNGLIGA  
FÖR MÖLEMMARNA.



KARIN RAPP

TÄPPGRÄND 31