

# **PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA**

För verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2023

Bostadsrättsföreningen Dalen 10

Tid: 23 juni 2024, kl. 10:00

Plats: Tappgränd 11, 121 33 Enskededalen

## **1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## **2. Val av stämмоordförande.**

Stämman valde Vadar Berg från SBC till stämмоordförande.

## **3. Godkännande av dagordningen.**

Stämman godkände dagordningen.

## **4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.**

Stämмоordförande utsåg sig själv till protokollförare.

## **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**

Stämman valde Jessica Broberg och Karin Rapp till justeringsmän tillika rösträknare.

## **6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**

Stämman förklarade att stämman i stadgeenlig ordning blivit utlyst.

## **7. Fastställande av röstlängd.**

Totalt 21 röstande medlemmar registrerades i förteckning, varav 20 närvarande och frånvarande med giltig fullmakt.

Stämman förklarade förteckningen som röstlängd.

## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Stämмоordförande föredrog årsredovisningen som sedan lades till handlingarna.

## **9. Föredragning av revisionsberättelse.**

Stämмоordförande föredrog revisorernas berättelse som sedan lades till handlingarna.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**

Stämman beslutade att fastställa årsredovisningens resultat- och balansräkning.

## **§11. Beslut om resultatdisposition.**

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen enligt styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan.

## **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## **13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå med 138,000 kr enligt valberedningens förslag.

Stämman beslutade att arvode ska utgå till revisor enligt kostnadsräkning enligt valberedningens förslag.

Stämman beslutade att arvode om 3000 kr ska utgå till internrevisor enligt valberedningens förslag.  
Stämman beslutade att arvode om 2000 kr ska utgå till valberedningen enligt valberedningens förslag.  
Stämman beslutade att ingen ersättning tilldelas intern revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

#### **14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter för nästkommande verksamhetsår.**

Stämman beslutade att utse ordförande, styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår enligt valberedningens förslag.

##### Invald Styrelse:

Ordförande: Diana Zaid (omval 1 år)  
Kassör: Hajir Seradji (omval 2 år)  
Sekreterare: Therese Nguyen (vald fram till årsmötet -25)  
Ledamot: Frida Granath (nyval 2 år)  
Ledamot: Maria Danielsson (vald fram till årsmötet -25)

Suppleant: Helena Berzelius (nyval 1 år)  
Suppleant: Caroline Witting (nyval 1 år)  
Suppleant: Hend Aroal (omval 1 år)

#### **15. Val av revisorer och revisorssuppleant.**

Stämman beslutade att utse revisorer och revisorssuppleanter enligt valberedningens förslag.

Extern revisor: Andreas Holman, BoRevision  
Extern revisorssuppleant: Joakim Häll, BoRevision  
Internrevisor: Tove Holmkvist (nyval 1 år)  
Intern revisorssuppleant: Margareta Olofsson (nyval 1 år)

#### **16. Val av valberedning.**

Stämman valde Johan Martinsson, Kim Einarsson och Karin Rapp att utgöra valberedning för kommande verksamhetsår.

#### **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

##### **17.1. Motion 1 – Kompensation till boende drabbade av oväsen under ombyggnad av äldreboende.**

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att senarelägga motionen.

##### **17.2. Motion 2 - Konsultation med föreningsmedlemmar om gemensamma lokaler.**

Stämman informerades om att väsentliga förändringar i föreningens fastighet kräver medlemmars samtycke och faller inom gällande lag. Stämman ansåg därmed motionen besvarad.

##### **17.3. Motion 3 – Infoblad om fastighetens skick.**

Stämman ansåg motionen besvarad. Motionen lades till handlingarna.

##### **17.4. Motion 4 - Inför grillplats på norra delen av gården.**

Styrelsen biföll motionen och tydliggjorde att det ingår i styrelsens projektplan att upprätta en grillplats. Ingen omröstning.

**17.5. Motion 5 – Långsiktig plan.**

Då motionen inte tydliggör vad planen innefattar beslutade stämman att inte gå till omröstning. Motionen lades till handlingarna.

**17.6. Motion 6 – Taken vid låghus entréerna behöver åtgärdas.**

Styrelsen nämnde att man känner till att taken är trasiga och att ekonomin inte tillåter åtgärder just nu. Stämman ansåg motionen besvarad. Motionen lades till handlingarna.

**17.7. Motion 7–Lägga om och jämna till plattorna utanför dörrarna vid låghusen.**

Stämman avslög motionen enligt styrelsens förslag.

**17.8. Motion 8–Öppettider för styrelsen**

Stämman beslutade att inte gå till omröstning mot bakgrund av att styrelsen inte kan tvingas till att hålla öppettider. Motionen lades till handlingarna.

**17.9. Motion 9–Installation av säkerhetsdörr**

Motionären presenterade motionen och de tillades att medlemmarna behöver stå för hälften av kostnaderna för dörrbyte. Stämman bestämde att inte gå till omröstning pga. den tvingade kostnaden det innebär för medlemmarna. Motionen lades till handlingarna.

**17.10. Motion 10–Infomöten för medlemmarna**

Styrelsen förklarade att dom planerar att öka tillgängligheten för medlemmarna och att olika frågor från medlemmar kan diskuteras under städdagarna. Motionärerna ansåg frågan besvarad och motionen gick därmed inte till omröstning.

**17.11. Motion 11–Tillgängliggörande av projektplaner**

Stämman beslutade att bifalla motionen efter omröstning.

**18. Avslutande.**


Stämмоordförande tackade alla och förklarade stämman avslutad.

**Stämмоordförande / vid protokollet:**

Vadar Berg  


**Justeras:**

  
Karin Rapp

  
Jessica Broberg