



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Dalen 10, Grangården  
Söndagen den 9 maj 2021 kl. 10:00  
Hybridstämma – årsstämma i föreningslokal, Tappgränd 11, med möjlighet till digital närvaro  
via Microsoft Teams.

### **1. Stämmans öppnande**

Styrelseordföranden Rickard Engberg hälsade såväl de närvarande medlemmarna som de digitalt anslutna välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **2. Val av ordförande vid stämman**

Daniel Feinbaum från Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC) valdes till stämмоordförande.

### **3. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

### **4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmälde sig själv till protokollförare.

### **5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare**

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Johan Martinsson och Ylva Engström.

### **6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

### **7. Fastställande av röstlängd**

Vid stämman fastställdes röstlängden till 35 st. närvarande medlemmar varav 4 st. företräddes genom fullmakt.

Vid justeringen av protokollet och vid granskning av röstlängden har dock uppmärksamats att det korrekta antalet röstberättigade uppgick till 34 st. röstberättigade medlemmar varav 4 st. företräddes genom fullmakt.

Röstlängden justeras därav i efterhand i enlighet med detta, [bilaga 1](#).

### **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Stämмоordföranden redogjorde för årsredovisningen.

Efter föredragningen beslutade stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

### **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Föreningens internrevisor Margareta Olofsson läste upp kommentarer till styrelsearbetet och årsredovisningen, bilaga 2. Därefter läste stämмоordföranden upp uttalanden som upprättats av den externa revisorn som tillstyrkte att stämman skulle fastställa resultat- och balansräkningen samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade därefter att lägga revisionsberättelserna till handlingarna.

### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning.

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultatdisposition

### **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**

Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

### **13. Beslut om arvode till styrelse och revisorer, samt valberedning för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, om följande arvode till styrelsemedlemmar och revisorer:

Ordförande:	29 000 kr
Kassör	23 000 kr
Ordinarie ledamöter, (vardera)	17 000 kr
Styrelsesuppleanter, (vardera)	9 000 kr
Internrevisor	3 000 kr
Revisorssuppleant	0 kr, (Om föreningsrevisorssuppleanten av någon anledning tar över uppdraget från ordinarie föreningsrevisor, går även arvodet över till denne).
Auktoriserad revisor	Ersätts enligt löpande räkning.
Stämman beslutade, om följande arvode till valberedningen:	
Valberedning, (vardera)	2 000 kr

Arvodet utgår för verksamhetsåret.

Beslutet om arvode gäller exklusive sociala avgifter.

### **14 Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen presenterade de föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Hajir Seradji (nyval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Rickard Engberg (omval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Pär Olsson (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Jesper Klevenås (vald på 2 år 2020)
Till ordinarie ledamot valdes	Aino Ravandoni (vald på 2 år 2020)
Till ordinarie ledamot valdes	Joacim Nilsen (vald på 2 år 2020)
Till styrelsesuppleant valdes	Martin Folkesson (nyval på 1 år)
Till styrelsesuppleant valdes	Diane Abu Zaid (nyval på 1 år)

Stämman beslutade om val i enlighet med valberedningens förslag.

## 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen presenterade föreslagen föreningsrevisor samt suppleant.

Till extern revisor valdes	Michael Nilsson från Baker Tilly Stint AB med Baker Tilly Stint AB som suppleant. (omval på ett år)
Till intern revisor valdes	Margareta Olofsson (omval på ett år)
Till intern revisorssuppleant valdes	Ylva Engström (omval på ett år)

Stämman beslutade om val i enlighet med valberedningens förslag.

## 16 Val av valberedning

Stämman diskuterade kort frågan om val av valberedning och beslutade därefter om val av följande ledamöter.

Till valberedning valdes	Johan Martinsson (omval på ett år)
Till valberedning valdes	Sara Viklund (omval på ett år)
Till valberedning valdes	Peter Fransson (nyval på ett år)
Till valberedning valdes	Hend Aroal (nyval på ett år)

## 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende

### *17a Motion angående stadgar § 19*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman enhälligt om bifall till motionen, bilaga 3, med följande lydelse.

”Föreningsstämmans beslut utgörs av den ståndpunkt som fått mer än hälften av rösterna eller vid lika röstetal, den ståndpunkt som ordföranden röstar för, om ordföranden är röstberättigad. Är ordföranden inte röstberättigad avgör lotten. Vid val anses den vald som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om stämman inte beslutade något annat innan valet genomfördes.”

### *17b Motion angående Elbilsladdning*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade motionsförfattaren att frånträda motionen varvid den avskrevs från ytterligare behandling, bilaga 4.

### *17c Motion ventilation i låghusen*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman om bifall till motionen, bilaga 5.

## 18 Stämmans avslutande

Stämмоordföranden, Daniel Feinbaum, tackade föreningen för förtroendet att leda stämman och förklarade därefter stämman avslutad.

**Stämмоordförande**



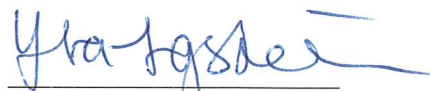
Daniel Feinbaum

**Justeras**



Johan Martinsson

**Justeras**



Ylva Engström