



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Dalen 10, Grangården

Söndagen den 1 juni 2014 kl 16:00

i föreningens egen lokal Tappgränd 11

Enskededalen

1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Afsaneh Heidarian hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Godkännande av dagordningen

Stämman biföll dagordningen.

3 Val av ordförande vid stämman

Margareta Olofsson valdes till stämмоordförande.

4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen anmälde Johan Martinsson till mötessekreterare.

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Ann-Charlotte Lilja och Mia Sandblad.

6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

Vid stämman närvarade 30 röstberättigade medlemmar. Till stämman anmäldes därutöver 5 st fullmakter.

Röstlängden fastställdes till 35 st.

8 Styrelsens årsredovisning

Styrelseordföranden Afsaneh Heidarian redogjorde för innehållet i årsredovisningen och de åtgärder som utförts i föreningen under 2013-2014, bl.a. renovering av gårdslokalen, nya maskiner i tvättstuga och nya lekutrustningar på gården. Kassör Gunnar Scott redogjorde för föreningens ekonomiska situation. Föreningen har under verksamhetsåret amorterat 2 miljoner kronor vilket minskat räntekostnaderna med 22000 kronor per år.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9 Revisorernas berättelse

Mötesordföranden Margareta Olofsson läste revisionsberättelsen. Internrevisor Britt Mari Johansson redovisade sina revisionsberättelse. Hon föreslog styrelsen att bidra till att skärpa internrevisorns roll med hjälp av nedskrivna rutiner för hur uppdraget bäst kan utföras. Hon föreslog även att internrevisorn bjuds in till styrelsemöte där kommande årsberättelse diskuteras. Mötesordföranden föreslog att kommande styrelse åtar sig att se över sådana rutiner. Revisorerna var i allt väsentligt nöjda med styrelsens arbete och föreslog stämman att lämna styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Stämman beslutade att lägga revisorernas arbete till handlingarna

10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Fråga ställdes om det är möjligt att framöver få en tydligare särredovisning avseende föreningens intäkter. Mötesordföranden föreslog att kommande styrelse åtar sig att se över sådana rutiner.

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning

11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultatdisposition

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade att lämna ansvarsfrihet till styrelseledamöterna 2013-2014. Mötesordföranden överlämnade ordförandeklubban till internrevisor Britt Mari Johansson som klubbade beslutet.

13 Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade om följande arvode till styrelsemedlemmar och revisorer:

Ordförande:	20 000 kr
Kassör	15 000 kr
Ordinarie ledamöter	13 000 kr
Styrelsesuppleanter	5 000 kr
Föreningsrevisor	1 500 kr
Revisorssuppleant	500 kr

Ersättning för sociala avgifter tillkommer med 31.42 % på hela beloppet.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande Petra Räisänen presenterade de föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Sasa Radisavljevic (nyval för ett år)
Till föreningens kassör valdes	Gunnar Scott (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Andreas Johannesson (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Margareta Olofsson (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Rickard Engberg (omval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Dan Samaniego (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Hend Aroal (nyval för två år)
Till styrelsesuppleant valdes	Johan Martinsson (omval för ett år)
Till styrelsesuppleant valdes	Anita Hale (omval för ett år)

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till föreningsrevisor valdes Roland Åkerblom (nyval på ett år)

Till revisorssuppleant valdes Mia Sandblad (nyval på ett år)

16 Val av valberedning

Till valberedning valdes Petra Räisänen (sammankallande, omval på ett år)

Till valberedning valdes Peter Söderberg (omval på ett år)

Till valberedning valdes Jesper Klevenås (omval på ett år)

17 Styrelsens förslag till stadgeändringar

§ 39 gällande valberedning beslöts för andra gången och trädde därmed i kraft.

Stämman biföll styrelsens förslag med 35 röster..

Paragrafen lyder: *Valberedningen föreslår styrelse, suppleanter samt revisorer och revisorssuppleanter samt föreslår arvodering för dessa. Styrelsen föreslår ordförande för stämman.*

18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Styrelsen föreslog förändring av tidigare (2010) fattat stämmobeslut avseende anslagstavlor.

Styrelsens förslag innebär att föreningen sätter upp en stor anslagstavla i tunneln vid Tappgränd 7 samt monterar trafik hinder i densamma.

Stämman biföll förslaget.

19 Styrelsens rapport om uppdragen från tidigare stämmor

Styrelsen redovisade den rapport som redogör för vilka åtgärder styrelsen vidtagit avseende tidigare fattade stämmobeslut.

Stämman beslöt att godkänna rapporten.

20 Av föreningsmedlem anmält ärende.

Till årsstämman har inkommit två stycken motioner.

1. Motion från Petra Räisänen. (Motionen består av två delförslag).

1:1 - Motionären föreslår att staketen vid låghuset flyttas ut till gångvägen och därigenom göra uteplatserna större. Motionären anser också att föreningen ska bekosta åtgärden.

Styrelsens yttrande: Styrelsen håller med om att uteplatserna på det sättet skulle bli större, men menar också att värdet på lägenheten därigenom ökar vid en försäljning av bostaden. Det finns inget skäl till varför föreningen skall stå för kostnaderna för att förbättra värdet på några få lägenheter som endast kommer lägenhetsinnehavaren till del.

Styrelsen yrkar därför avslag på förslaget.

Stämman biföll styrelsens yrkande.

1:2 - Motionären föreslår att alla uteplatser ses över och att plattor läggs om.

Styrelsens yttrande: Styrelsen håller med om att man behöver se över alla uteplatser, inte minst eftersom trädrötter har gjort att ojämnheter uppstått. Ojämnheter har även uppstått på gångvägarna och bör därför ses över samtidigt. Även staketen behöver ses om och få ett enhetligt intryck

Styrelsen anser därmed förslaget besvarat.

Stämman biföll styrelsens svar.

2. Motion från Jesper Klevenås.

- Motionären föreslår att fasaden fräschas upp, målar och förbättrar belysningen i gångtunneln samt att man sanerar/målar över klotter.

Styrelsens yttrande: Styrelsen är helt enig med motionären om att klotter skall saneras/målas över och då helst så fort som möjligt för att undvika ytterligare klotter.

Styrelsen anser att man bör se över om tunneln behöver målas och också att belysningen i tunneln skulle kunna ökas. I tunneln kommer också en anslagstavla att finnas.

Styrelsen har erfarenhet av att tidigare tvättar inte har lett till några förbättringar för balkongerna utmed Åstorpsringen. Troligen behöver andra åtgärder vidtagas, som ex.vis hängrännor på taken vid de översta balkongerna så att vattnet inte rinner direkt ner utmed balkongfasaderna. Finns kanske ytterligare andra åtgärder som behöver vidtagas, varför styrelsen föreslår att man tittar på vad det finns för möjligheter till förbättringar.

Styrelsen föreslår således

att bifalla det första förslaget.

att anse det andra förslaget besvarat.

att anse även det tredje förslaget besvarat.

Stämman beslutade att bekräfta styrelsens svar.

21 Stämmans avslutande

Styrelseordföranden tackade avgående styrelseledamöter och mötesordföranden. Särskilt uppmärksammades avgående föreningsordföranden Afsaneh Heidarian som ingått i föreningsstyrelsen sedan föreningen övertog fastigheten.

Mötesordföranden avslutade 2014 års stämma.

Mötesordförande

Margareta Olofsson

Mötessekreterare

Johan Martinsson

Justeras

Ann-Charlotte Lilja

Justeras

Mia Sandblad