



Brf. Dalen 10
Grangården

Protokoll fört vid

Ordinarie föreningsstämma med Brf Dalen 10, Grangården
Söndagen den 14 mars 2010 kl 16.00
Knuten, Dalens allé 12, Enskededalen

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Mia Sandblad hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände agendan.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Margareta Olofsson till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen anmälde Johan Martinsson till mötessekreterare.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Peter Söderberg och Eva Segerlind.

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kassören Lars B Strand redogjorde för utlysandet av årsstämman.
Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Vid stämman närvarade 30 st röstberättigade medlemmar. Till stämman anmäldes därutöver fullmakt för Mia Sandblad att föra Ewa Arvidssons talan. Röstlängden fastställdes till 31 st.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Lars B Strand redogjorde för innehållet i årsredovisningen. Han förvarnade stämman om ett antal kommande utgiftsposter, som kommer att bli svåra att förutse storleken på exempelvis räntehöjningar, OVK, snöröjning mm.
Mötesordföranden påpekade att datumet för fastställande av föreningens stadgar var felaktigt vilket styrelsen kommer ändra.
Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisorerna var nöjda med styrelsens arbete, men poängterade att den måste fortsätta driva frågan angående återkrav av det felaktigt utbetalade arvudet till styrelsen 2008, som förra årets föreningsstämma beslöt.
Stämman beslöt att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastsälla föreslagen resultat- och balansräkning.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa föreslagen resultatdisposition.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslöt att lämna ansvarsfrihet till styrelseledamöterna 2009-10.

§13 Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet utbetalas under innevarande budgetår för styrelsens och revisorernas verksamhetsår, dvs. årsstämma 2010 till årsstämma 2011. Styrelse och revisorer arvoderas enligt nedan.

Ordförande	19000:-
Kassör	15000:-
Ordinarie ledamöter	13000:- vardera
Styrelsesuppleanter	5000:- vardera
Föreningsrevisor	1500:-
Revisorssuppleant	500:-

Ersättning för sociala avgifter tillkommer med 31,42% på hela beloppet.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens sammanhållande, Margareta Olofsson, presenterade de förslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Mia Sandblad (omval).
Till föreningens kassör valdes	Lars B Strand (omval).
Till ordinarie ledamot valdes	Emilie Cammersand (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Afsaneh Heidarian (omval).
Till ordinarie ledamot valdes	Niklas Persson (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Gunnar Scott (omval).
Till ordinarie ledamot valdes	Anna Wilhelmsson (nyval).
Till styrelsesuppleant valdes	Johan Martinsson (nyval som suppl).
Till styrelsesuppleant valdes	Stefan Skarle (nyval)
Till styrelsesuppleant valdes	Ann Springfors (omval)

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till föreningsrevisor valdes	Ewa Persson (omval)
Till revisorssuppleant valdes	Ylva Engström (nyval)
Till auktoriserad revisor valdes	Baker & Tilly, Stockholm KB med Per Nilsson som huvudansvarig.

§16 Val av valberedning

Till valberedning valdes	Margareta Olofsson (sammanhållande, omval)
Till valberedning valdes	Anita Hale (nyval)
Till valberedning valdes	Barbara Hedin (nyval)

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Styrelsen hänsköt frågan om hyra av sopcontainer, för gemensamma, och om möjligt boendes grovsopor i samband med föreningens städdagar.

Stämman beslöt att sopcontainer, eller motsvarande, skall hyras in till nästa föreningsstäddag. Styrelsen beskrev behovet av byte av termostater till lägenheternas element.

Stämman beslöt att föreningen byter ut samtliga termostater (ca 450 st), och de koppel som det finns behov av att byta, för att få fungerande genomströmning i värmesystemet. Stämman beslöt också att dessa förbättringar bekostas av föreningen.

§18 Av föreningsmedlem anmält ärende

Till årsstämman hade inkommit sex stycken motioner.

Motion 1 inlämnades av Ellenor Martinsson.

”Jag föreslår att styrelsen ska kunna besluta om arvode till medlemmar för utförda arbeten.”

Styrelsens yttrande:

”Styrelsen anser att vi redan har den möjligheten om överenskommelse träffas i förväg”

Stämman beslöt bekräfta styrelsens svar.

Motion 2 inlämnades av Ellenor Martinsson.

”Jag vill att gården förbättras under året med nya gräsmattor, bord och bänkar, grillplats, stenläggningar, lekställning mm”

Styrelsens yttrande:

”Styrelsen instämmer, motion bifalles. För att genomföra detta finns önskemål om arbetsgrupper.”

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

Motion 3 inlämnades av Lars B Strand.

”Jag föreslår [därför] att papperskorgar sätts upp vid trappan till garaget, vid infarten till parkeringsplatsen och vid ingången till Grangården från gångvägen mot Ekgården. Att askkoppar sätts upp utanför portarna 5, 7, 9, 13, och 15. Att det ska ingå i fastighetsskötselavtalet att tömma papperskorgar och askkoppar.”

Styrelsens yttrande:

”Styrelsen bifaller denna motion.”

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

Motion 4 inlämnades av Margareta Olofsson.

”Jag föreslår [därför] att en anslagstavla sätts upp i porten Täppgränd 7. Att en anslagstavla sätts upp i ”gångtunneln” till Grangården. Att anslagstavlor sätts upp vid övriga ingångar till Grangården. Att anslagstavlan vid tvättstugan tas ned och att en större anslagstavla sätts vid väggen mot ”kontorslokalen.”

Styrelsens yttrande:

”Styrelsen bifaller motionen och anser att anslagstavlor ska köpas in.”

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

Motion 5 inlämnades av familjen Reinis.

”Vår familj har upptäckt några problem i garagehuset:

- 1) bilar som står innanför låst grind verkar inte ha högre skydd eftersom grindarna kan öppnas fast de är låsta pga trasiga golvfästen;
- 2) många bilnehavare struntar i att stänga yttre dörren ordentligt efter sig och dörren går inte i lås.

Därför föreslår vi att besiktningen görs i garagehuset samt nödvändiga reparationer sker snarast och alla som nyttjar garaget uppmanas under stämman att vara mer ordningssamma när de lämnar garaget.”

Styrelsens yttrande:

”Styrelsen anser att det skall utredas.”

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

Motion 6 inlämnades av Fredrik Eriksson.

”Min önskan är att mura igen sopnedkastet utomhus under min balkong, folk slänger sopor där nedanför luckan trots att det inte är stopp, dom kan gå 5 meter till för att komma till sopnedkastet som finns inne i trapphuset på 13.”

Styrelsens yttrande:

”Styrelsen förordar att avslå motionen då de boende i låghusen inte har tillgång till trapphusen hela dygnet.”

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

§19 Stämmans avslutande

Styrelseordföranden tackade avgående styrelseledamöter och mötesordföranden.

Mötesordföranden avslutade 2010 års stämma.

Mötesordförande

Margareta Olofsson

justeras

Peter Söderberg

Mötessekreterare

Johan Martinsson

justeras

Eva Segerlind