



Brf. Dalen 10
Grangården

Protokoll fört vid

Ordinarie föreningsstämma med Brf Dalen 10, Grangården
Söndagen den 22 april 201 kl 14.00
Knuten, Dalens allé 12, Enskededalen

1 Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Afsaneh Heidarian hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände agendan.

3 Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Margareta Olofsson till stämмоordförande.

4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen anmälde Johan Martinsson till mötessekreterare.

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Peter Söderberg (Täppgränd 61) och Rickard Engberg (Täppgränd 19).

6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Afsaneh Heidarian redogjorde för utlysandet av årsstämman.
Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

Vid stämman närvarade 31 st. röstberättigade medlemmar. Till stämman anmäldes därutöver fullmakt för Mats Gavås att föra Roger Hofers talan.
Röstlängden fastställdes (efter omräkning) till 32 st.

8 Styrelsens årsredovisning

Afsaneh Heidarian redogjorde för innehållet i årsredovisningen. Hon poängterade att styrelsens fokus under året har varit att få en ekonomi i balans, främst genom att avtalen med tekniska respektive ekonomiska förvaltarna setts över.

Kassören Sven-Åke Röst fortsatte beskriva föreningens ekonomiska situation. Den är generellt sett bra, och osäkerheterna beror främst på hur högt låneräntorna kommer att stiga. (Till del kommer detta att kompenseras med de amorteringar på föreningens lån som möjliggjorts efter försäljning av två stycken tidigare hyreslägenheter).

Den utskickade årsredovisningen visade sig ha ett felaktigt resultat, men de rätta siffrorna redogjordes för under stämman.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9 Revisorernas berättelse

Revisorerna var i allt väsentligt nöjda med styrelsens arbete, och föreslog stämman att lämna styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Stämman beslöt att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning.

11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa föreslagen resultatdisposition.

12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslöt att lämna ansvarsfrihet till styrelseledamöterna 2011-2012.

13 Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet utbetalas under innevarande budgetår för styrelsens och revisorernas verksamhetsår, dvs. årsstämma 2012 till årsstämma 2013. Styrelse och revisorer arvoderas enligt nedan.

Ordförande	20000: -
Kassör	15000: -
Ordinarie ledamöter	13000: - vardera
Styrelsesuppleanter	5000: - vardera
Föreningsrevisor	1500: -
Revisorssuppleant	500: -

Ersättning för sociala avgifter tillkommer med 31,42% på hela beloppet.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande, Mia Sandblad, presenterade de förslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Afsaneh Heidarian (omval).
Till föreningens kassör valdes	Gunnar Scott (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Ann-Sofie Fredriksson (omval).
Till ordinarie ledamot valdes	Bozena Hautaniemi (omval).
Till ordinarie ledamot valdes	Örjan Berglin (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Margareta Olofsson (nyval).
Till ordinarie ledamot valdes	Petra Räisänen (nyval).
Till styrelsesuppleant valdes	Ulrika Ljungberg (omval).
Till styrelsesuppleant valdes	Johan Martinsson (omval)
Till styrelsesuppleant valdes	Anita Hale (omval)

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till föreningsrevisor valdes	Ylva Engström (omval)
Till revisorssuppleant valdes	Roger Hofer (nyval)

16 Val av valberedning

Till valberedning valdes	Mia Sandblad (sammankallande omval)
Till valberedningen valdes	Peter Söderberg (nyval)
Till valberedning valdes	Berit Sjöberg (nyval)

17 Styrelsens förslag till stadgeändringar

Förslag till nya stadgar, samt stämmans beslut enligt nedan:

§ 1

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Dalen10. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

§ 2

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens fastighet. När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits som medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt som styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att begära referenser och kreditupplysning avseende sökanden.

§ 4

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av årsavgift och andelstalsberäkning skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess fulla betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om inkassoavgifter m.m.

§ 6

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:
Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han är eller antas som medlem i föreningen.

Utom hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock anmana dödsboet att inom 6 månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvsskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen.

§ 10

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:
Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement, som ingår i upplåtelsen. Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- *ledningar för avlopp, värme, el och vatten - till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet.*
- *till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavaren svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens ytersida.*
- *icke bärande innerväggar samt ytbeklädnad på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt*
- *lister, foder och stuckaturer*
- *innerdörrar, säkerhetsgrindar*
- *elradiatorer; ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning*
 - *elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med*
 - *ventiler till ventilationskanaler*
 - *säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer*
 - *brandvarnare*
 - *fönster och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändigt underhåll; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr*

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat för

- *till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt*
- *inredning, belysningsarmaturer*
- *vitvaror, sanitetsporclin*
- *golvbrunn inklusive klämring*
- *rensning av golvbrunn*
- *tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning*
- *kranar och avstängningsventiler*
- *elektrisk handdukstork*

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror
- köksfläkt, ventilationsdon
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

Trivselsegler skall följas.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt föregående stycke.

§ 11

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

§ 12

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

§ 13

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Förändringar/åtgärder som redovisas nedan kräver dock styrelsens tillstånd:

- Ingrepp i bärande konstruktion.

- Ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten, ventilation.

- Annan väsentlig förändring av lägenhetens karaktärsdrag, t ex ändrad planlösning eller att dess kulturhistoriska värde inte tas tillvara.

Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till åtgärd, som avses i första stycket, om inte

åtgärderna är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

§ 14

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Bostadsrättshavaren är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall följa de ordningsföreskrifter föreningen i överensstämmelse med ortens sed utfärdar.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

§ 16

Paragrafen diskuterades och stämman beslöt att rösta kring tre frågor:

- Huruvida styrelsen ska kunna besluta om andrahandsuthyrning ett år i taget.

Stämman beslöt att bifalla ovanstående förslag med 32 röster, som första beslut.

- Huruvida det ska finnas en tidsmässig begränsning av hur länge en lägenhet får hyras ut i andra hand.

Stämman beslöt att bifalla ovanstående förslag med 31 röster, som första beslut.

- Huruvida denna tidsmässiga begränsning ska utgöras av maximalt fem år.

Stämman beslöt att bifalla ovanstående förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Vid andrahandsuthyrning ska en skriftlig ansökan ges in till styrelsen. Styrelsen prövar därefter grunden för andrahandsuthyrningen. En eventuell andrahandshyresgästs skäl till att få hyra den aktuella lägenheten saknar värde i en sådan bedömning.

Bostadsrättshavaren ska ha goda skäl för att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand (se exempel nedan).

Tillståndet ska begränsas till viss bestämd tid, maximalt 5 år och i normalfallet ett år i taget.

Skulle styrelsen inte godkänna en ansökan om uthyrning i andra hand, kan bostadsrättshavaren gå vidare och ansöka om tillstånd hos hyresnämnden. Skäl till andrahandsuthyrning kan vara bl.a. följande:

- Tillfälligt arbete på annan ort
- Studier på annan ort
- Utländstjänstgöring
- Provboende i ett samboförhållande
- Sjukdom

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

§ 18

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- 1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver en vecka efter förfallodagen*
- 2. lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand*
- 3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller medlem*
- 4. lägenheten används för annat än det avsedda*
- 5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättar styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten*
- 6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar*
- 7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta*
- 8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs*
- 9. lägenheten helt eller delvis till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning*

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§ 19

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Är nyttjanderätten enligt § 18 punkt 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften - när det är fråga om en bostadsrättslägenhet - betalas inom tre veckor från det att bostadsrättshavaren har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid.

En bostadsrättshavare får inte heller skiljas från lägenheten om han eller hon har varit förhindrad att betala årsavgiften inom den tid som anges i första stycket på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och årsavgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavaren genom att vid upprepade tillfällen inte betala årsavgiften, inom den tid som anges i första stycket, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att han eller hon skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

En uppsägning ska vara skriftlig.

§ 20

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:
Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Av vad som influerats genom försäljningen får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren.

§ 21

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:
Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet och medlem i bostadsrättsförening.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för två år. Kassör och ordförande väljs för ett år. Ledamot kan omväljas. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make/maka eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlem. Endast en i varje hushåll är valbar vid samma tillfälle.

Föreningsstämman väljer ordförande och kassör. Övriga funktionärer utser styrelsen inom sig.

§ 22

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:
Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening varav den ena är antingen ordförande eller kassör.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut, när minsta möjliga antal ledamöter är närvarande, erfordras enhällighet.

Suppleanter inträder i den ordning de är valda såvida inte stämman beslutat något annat. Suppleanterna kan delta vid alla styrelsemöten, dock utan rösträtt.

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

§ 23

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:
Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående

personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende den egna bostadslägenheten.

Styrelsen ska föra inventariebok, beslutslogg samt en fastighetsbok avseendes alla reparationer och underhållsåtgärder som sker på fastigheten.

§ 27

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall till föreningsstämman avge skriftligt utlåtande till av revisorerna gjorda anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring till av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

§ 30

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Styrelsen är skyldig att påminna medlemmarna om möjligheten att inlämna motioner och föranmäla frågor för behandling vid ordinarie föreningsstämma. Informationen meddelas genom anslag senast fyra veckor före motionstiden går ut och ska innehålla uppgifter om gällande datum och tillvägagångssätt.

§ 32

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst.

Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

§ 33

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen lyder:

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

§ 37

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde.

§ 39

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Valberedningen föreslår styrelse, suppleanter samt revisor och revisorsuppleanter samt föreslår arvodering för dessa. Valberedningen föreslår också ordförande för stämman.

§ 40

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Information till medlemmarna delges genom anslag i föreningens fastighet, genom utdelning och genom publicering på föreningens hemsida.

§ 41

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Ett beslut om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om detta. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter skall beräknas, fordras dock att minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

§42

Stämman biföll styrelsens förslag med 32 röster, som första beslut.

Paragrafen, som föreligger ett ytterligare stämmobeslut för att vara giltigt, lyder:

Ett beslut om ändring av stadgarna skall genast anmälas för registrering. Beslutet får inte verkställas förrän registrering har skett.

Stämman beslöt att anta ovanstående stadgeförändringar med 32 röster, som första beslut.

18 Av föreningsmedlem anmält ärende

Till årsstämman hade inkommit tre stycken motioner.

1. Motion från Petra Räisänen och Alejandro Yevenes – Tappgränd 57, Sarah Thomas och Mayu Polo Wieja – Tappgränd 65.
 - Upprustning och underhåll av barnområdena på gården mm.

Styrelsens yttrande:

I budgeten för 2012 finns avsatt 200 000 kr för upprustning/utbyte av lekutrustning. Styrelsen föreslår att kommande styrelse fortsätter utredning av hur upprustningen ska ske och vilka åtgärder som är erforderliga. I upprustningen ingår påfyllning av sand i sandlåda, reparation/utbyte av lekutrustning.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

- Farthinder på Tappgränd.

Styrelsens yttrande:

Föreningen har tidigare skickat in förslag på detta till Stockholms Stad. Något svar har fortfarande inte inkommit. Ytterligare försök överlåtes till nästa styrelse om stämman så anser.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar, och uppdrog åt styrelsen att åter kontakta Stockholms stad (Claes Thunblad, enhetschef på trafikkontoret).

Översyn av stuprör och hängrännor.

Styrelsens yttrande:

Föreningens nya fastighetsförvaltare Nytorget AB har fått i uppdrag att se över och reparera/rensa stuprör och hängrännor.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

2. Motion från Said/Aler

- Portkoder och/eller kameraövervakning i höghusen.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen föreslår att kommande styrelse får utreda frågan vad gäller portkoder, men att avslå frågan om kameraövervakning. Det är tveksamt om en kameraövervakning är tillåten och det skulle tillkomma en hel del praktiska problem omkring hantering av kamera/film/förvaring/övervakning mm som styrelsen inte kan ansvara för.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

- Montering av papperskorgar för att minska nedskräpning.

Styrelsens yttrande:

Papperskorgar finns och kommer att vara monterade till årsstämman.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

3. Motion från Jawad Ayddan, Tappgränd 7

- Rökningsförbud utanför portarna/nedskräpning/böter

Styrelsens yttrande:

Som tidigare anser styrelsen inte att ett generellt rökförbud bör införas, men uppmanar de boende att visa varandra hänsyn. Föreningen har inte befogenheter att utdela böter.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

- Portkod/kameraövervakning vid portarna.

Styrelsens yttrande:

Se motion 2.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

- Besök i lägenheter efter kl 22/ansvar för nycklar/störande ljud vid spolning av vatten mm.

Styrelsens yttrande:

Föreningen har inte befogenheter att förbjuda besök efter kl 22 och ansvaret för nycklar och för de som vistas i lägenheterna vilar på medlemmarna. Medlemmarna uppmanas att följa de trivselregler som finns i föreningen och att visa varandra hänsyn.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar. Under diskussionen kring motionen beslöt enskilda medlemmar, boende i Tappgränd 7 att sammankalla till en träff med kvarterspolisen för att utreda vilka möjligheter som finns att komma till rätta med de störningsmoment som flera uppfattade.

- Borttagande av bänk.

Styrelsens yttrande:

Åtgärd får anstå till dess föreningen gör någon större renovering av gården. Styrelsen avslår motionen.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

- Kontroll av besökande på gården.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen kan inte utföra ett sådant uppdrag och motionen avslås.

Stämman beslöt att bekräfta styrelsens svar.

19 Stämmans avslutande

Styrelseordföranden tackade avgående styrelseledamöter och mötesordföranden.
Mötesordföranden avslutade 2012 års stämma.

Mötesordförande

Margareta Olofsson

justeras

Peter Söderberg

Mötessekreterare

Johan Martinsson

justeras

Rickard Engberg