



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Onsdagen den **14 oktober 2019** kl. 18:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Johanna Lokeheim
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom

Suppleanter

Olof Nord

Frånvarande: Hellen Wanjiku Herdies, Rickard Engberg, Angela Lundblad, Fredrik Wallin

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

Olof Nord

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Jesper Klevenås

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

§ 6 Rapporter

- a) IT-frågor
- b) Ekonomi

JK
an

Styrelsen överväger att byta ekonomisk förvaltare. En offert har inkommit på ny förvaltare. Ytterligare två tas in.

c) Brevlåda

d) Träfflokal/uthyrningslgh

Styrelsen ber BATK sätta upp ordningsregler samt göra vissa inköp till träfflokalen och evakueringslägenheten.

e) Trivsel

f) Gårdsfrågor o fastighet

Styrelsen diskuterar iordningställande av platsen utanför T15 där det tidigare var en lekplats. Offerter och förslag tas in för iordningsställande av platsen.

Avtal med ABC gällande trädgårdsskötsel är uppsagd. Tre offerter tas in från nya företag.

Tello betar av anmärkningar gällande takrenoveringen, som annars är klar.

§ 7 Beslut

Beslut att säga upp nuvarande kontrakt med äldreboendet för omförhandling. Nuvarande kontrakt har ett flertal brister, bl a vad gäller avsaknad av indexuppräkning av hyran.

Johanna säger upp avtal med parkeringsbolag, gällande parkeringsvakter.

Lennart kontaktar mäklare för försäljning av tidigare hyresgäst på T9.

§ 8 Per capsulam beslut

Styrelsen beslutar att byta ut balkongräcken ut mot parkeringshuset mot kompositmaterial, ett material som i framtiden inte kommer att smutsa ner fasaden.

§ 9 Boendeärenden

§10 Bordlagda frågor

*Am
JK*

§ 11 Övriga frågor

Nyhetsbrev kommer att skickas ut.

Extrastämma kommer att hållas onsdag den 11 dec kl 19:00. I samband med dett anordnar styrelsen även en glöggkväll.

§ 12 Nästa styrelsemöte

måndag den 11 nov kl 18:00

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet



Jesper Klevenås

Justeras



Olof Nord

ORDEVRANDE
JOHANNA LÖKEHEIM

