



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10  
Måndagen den **16 september 2019** kl. 18:00 Täppgränd 11  
Enskededalen

**Ordinarie ledamöter**

Johanna Lokeheim  
Jesper Klevenås  
Lennart Strömbom  
Angela Lundblad  
Fredrik Wallin

**Suppleanter**

Hellen Wanjiku Herdies  
Rickard Engberg  
Olof Nord

Frånvarande:

Hellen Wanjiku Herdies, Fredrik Wallin, Lennart Strömbom

**§ 1 Mötet öppnas**

Förvaltarna närvarar inledningsvis tillsammans med representant från DQ Vent. Även BATK närvarar under statusuppdateringen av OVK-arbetet. Anteckningar från mötet:

Varje lägenhet i läghusen har egen fläkt på vinden  
3 huskroppar

Vissa boende har allians-fläktar (egen motor) vilket ställer till det.

Möjliga lösningar:

1. Antingen en stor fläkt per huskropp. Uppskattat pris 300 000 kr för lösning.
2. Lappa och laga existerande. Många fläktar nära slut av ekonomisk livslängd.
3. En liten tryckstyrd fläkt per lägenhet (dyrt). 20 k per lägenhet, och komplicerat

Styrelsen ber om offertunderlag för beslut angående ventilationslösning. Serviceavtal på fläktaggregat. Kolla med DQ om avtal för samtliga fläktar. Johanna meddelar förvaltarna att vi vill komplettera offert från SE med offerter på serviceavtal via Förvaltarna.

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

**§ 3 Val av justerare**

Jesper Klevenås

#### § 4 Val av mötets sekreterare.

Olof Nord

#### § 5 Godkännande av föregående protokoll.

#### § 6 Rapporter

- a) IT-frågor
- b) Ekonomi
- c) Brevlåda
- d) Träfflokal/uthyrningslgh
- e) Trivsel
- f) **Gårdsfrågor o fastighet**

Avtal vinterunderhåll löper till 15 maj.

Trädgårdsskötsel. Avtal kan sägas upp tom 30 sep.

Förvaltarna undersöker alternativa leverantörer trädgård och vinterunderhåll. Tar in offerter på trädgårdsskötsel.

Radonmätning. Hösten 2019. Alla marklägenheter + x%. Offerter tas in av Förvaltarna.

Individuell elmätning skjuts på framtiden, främst pga inlåsningseffekter med dagens tillgängliga teknik.

Styrelsen tar in offerter för färdigställande av rör. Kapa horisontella rör. Re-lina vertikala.

Underhållsplan, uppdatera utifrån genomförda arbeten och nödvändiga kommande arbeten. ->

Likviditetsprognos tsm med budget. BATK understödjer förvaltarna.

#### § 7 Beslut

- OVK
  - Beslut att ta in offerter på alternativa lösningar.
- Avtal äldreboende
  - Söker kontakt hos Stockholms Stad för omförhandling avtal.
- Avtal Parkeringsbolag
  - Beslut att säga upp avtalet med parkeringsbolaget.
- Lägenhetsförsäljning
  - BESLUT att gå vidare med lägenhetsförsäljning. Kontakt tas med mäklare.

#### § 8 Per capsulam beslut

#### § 9 Boendeärenden



Handwritten signature and initials, possibly "ON JK", in blue ink.

## §10 Bordlagda frågor

## § 11 Övriga frågor

- Städdag 20 oktober. Extrastämma samtidigt. Fixa m. ordförande. Kallelse och dagordning.

## § 12 Nästa styrelsemöte

14 oktober kl 18.

## § 13 Mötet avslutas

Vid protokollet



OLOF NORD

Justeras



Jesper Klevenäs

ORDFÖRANDE



Johanna Lokeheim