



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Måndagen den **19 augusti 2019** kl. 18:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Johanna Lokeheim
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom
Angela Lundblad
Fredrik Wallin

Suppleanter

Hellen Wanjiku Herdies
Rickard Engberg
Olof Nord

Frånvarande: Jesper, Olof, Hellen

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

Lennart Strömbom

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Fredrik Wallin

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

§ 6 Rapporter

- a) **IT-frågor;**
- Överlag väldigt lugnt i mejlkorgen under sommaren
- b) **Ekonomi;**
- Inget ovanligt att anmärka på
- c) **Brevlåda;**

d) Träfflokal/uthyrningslgh

- Det anses att föreningen förmodligen förlorar pengar på denna, oklart kring vad som händer kring renoveringen. Beslut har ännu inte träffats kring vilken lägenhet som ska säljas. Smartast är förmodligen att behålla den befintliga uthyrningslägenheten i nr 31. Vi bordlägger denna fråga

e) Trivsel;

- BOENDEÄRENDE CENSURERAT
- Daladagen söndag 1/9, mellan kl 11-16, sprida information kring denna. Toaletter i föreningslokalen bör kanske finnas tillgänglig för besökare under denna dag?
- Städdag satt till den 20/10, någon gång under september bör information kring denna gå ut till boende.
- Finns en tanke att bjuda in till föredrag i olika genrer/intressen

f) Gårdsfrågor o fastighet

●Sopsugen

- Felet beror på ett elfel och verdertagen lösning har varit att elvac skickat ut en lastbil och tömmer soppor manuellt. Rolle har kontaktat elvac vid ett 10-tal tillfällen utan att en elektriker löst problemet. Vi ringer elvac och hör efter vad som pågår samt eventuella kompensationer för besvären som uppstått kring

§ 7 Beslut

●Blåljuskod

- Beslut fattas 19/8 att denna ska införas, Rolle ansvarar för att denna.

●Kameraövervakning

- Styrelsen inväntar fler offerter kring detta från Rolle samt att klarhet kring placering av dessa kameror. Beslut ej fattat ännu

●Likviditetsgenomgång

- Förslag på datum för denna och kommer att genomföras med Storholmen.

Rolles lista:

●Lycktstolpar

- Rostar och behöver renoveras, beslut fattas 19/8 att detta skall genomföras

● Sprickbildning vid garaget;

- Besiktning bör göras i rätt form, kontakt görs av Lennart.

- **Övernattningslägenhet;**

- Behöver ställas in inventarier t.ex tv apparater, klädhängare, möbler, inventering görs under hösten

- **Håligheter i takrenoveringsarbet;**

- Daniel Bergman skall kontrollera och Lennart följer upp detta

- **Brunnar behöver monteras säkerhetsgaller enligt myndighetskrav**

- Beslut fattas 19/8 att detta skall genomföras.

- **Rensning av stuprör nr 65-67**

- Lennart dubbelkollar med Daniel Bergman om en sista slutrensning görs av dem.

- **Trädgårdsgrupp vill återuppstå**

- Leif Persson kontaktas kring hur anslag eventuellt skall fördelas till denna Lennart kontaktar Leif

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

§10 Bordlagda frågor

- OVK
- Avtal äldreboende
- Avtal Parkeringsbolag
- Lägenhetsförsäljning

§ 11 Övriga frågor

- **Regler & ramar för facebookgruppen**

- Johanna diskuterar detta vidare med Rolle och sätter ett ramverk samt beslutar kring hur styrelsens närvaro ska se ut i denna.

- **Missnöje Work to Work**

- Snöröjning och trädgård skall vara samma, ny offert från Mikaela tas in av Johanna.

● **Trädinventering**

- Beslut fattas 19/8 kring att detta skall göras, Lennart ser till att detta görs. Om ngt träd måste tas bort så skall det ersättas med andra träd (mer anpassade för att stå på en innegård)

§ 12 Nästa styrelsemöte

- Måndag 16/9 kl 18:00

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras