

Rapporter

IT FRÅGOR:

HEMSIDANS MAIL info@dalen10.se FUNGERAR DÅLIGT.

ENLIGT UPPGIFT RETURNERAS INTE MAIL KONVERSATIONEN RIKTIGT. JOHANNA KONTROLLERAR DETTA .

EKONOMI:

RESULTAT FÖR MAJ MÅNAD NÅR NÄSTAN UPP TILL BUDGET

RÄNTEKOLLEN HAR ANVÄNTS AV FÖRENINGEN TIDIGARE OCH EUGENE STÄMMER AV MED HANDELSBANKEN OM DOM KAN ERBJUDA NÅGRA FÖRBÄTTRINGAR AVSEENDE RÄNTENIVÅER PÅ FÖRENINGENS LÅN .

TRÄFFLOKALEN.

NU NÄR FÖRENINGENS TRÄFFLOKAL ÄR STÄNGD FÖR RENOVERING EFTER VATTEN SKADAN HAR KONTAKT TAGITS MED PLOMMONGÅRDEN FÖR ATT SE OM DOM KAN LÅNA UT SIN LOKAL VID BEHOV.HELLEN TAR KONTAKT MED DOM .

TRIVSELFRÅGOR:

GRILLEN ÄR NU INSTALLERAD OCH "INVIGD". EN BRUKSANVISNING ÄR PÅ GÅNG OCH MONTERAS SÅ SNART SOM MÖJLIGT.

DALEN DAGEN MED LOPPIS ÄGER RUM I BÖRJAN PÅ SEPTEMBER.

GÅRDSFRÅGOR:

WORK2WORK MÅSTE ÄVEN OMFATTA VATTNING AV VIKTIGA OBJEKT SOM EX.VIS. RODODENDRON VID PARKERINGEN SOM ANNARS RISKERAR ATT VISSNA, MEN INTE GRÄSMATTOR DÅ VATTNINGSFÖRBUD RÅDER .STÄDNING AV GÅRDSYTOR BORDE INGÅ I AVTALET.JESPER KONTROLLERAR OM SÅ ÄR FALLET.

LEKYTOR HAR FORTFARANDE EN FÖRMÅGA ATT BLI KATTSANDSLÅDOR. MER INFO TILL KATTÄGARE PÅ GÅRDEN . FRÅGAN OM STÄNGSEL PÅ ÄR EN STÖRRE FRÅGA SOM MÅSTE BEHANDLAS VIDARE.

NY SKYLTTID VID GRILLEN BORDE OCHSÅ KOMPLETTERAS MED HUR MAN HANTERAR SOPORNA EFTER FESTEN DVS DET ÄR INTE OK ATT FYLLA PAPPERSKORGARNA MED MAT RESTER/PLASTFLASKOR OCH ANNAT SOM KAN LOCKA TILL SIG SKADEDJUR.DETTA MÅSTE INFORMERAS OM PÅ NYHETSBRUDET.

FASTIGHETSFRÅGOR :

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG AVS. TAKRENOVERING HAR PRESENTERATS MEN DET SAKNAS UPPGIFTER OM KOMPLETERING AV HÄNGRÄNNOR PÅ EXTRA TAKEN ÖVER VISSA BALKONGER, SOM ÄR EN ANLEDNING TILL ATT FASADERNA BLIR NED SMUTSADE.DESSUTOM STÅR DET INTE NÅGOT OM RENOVERING AV ORDINARIE AVVATTNINGSANORDNINGAR SOM ÄVEN DOM ÄR I BEHOV AV UPPRUSTNING. F.Ö. ÄR F.U:N GODKÄND SÅ DET GÅR ATT KOMMA VIDARE I DEN PROCESSEN.

GARAGE PORTEN ÄR GAMMAL OCH SLITEN OCH I BEHOV AV ÖVERGRIPANDE SERVICE OCH EVENTUELLT UT BYTE .ST:ERIKSHISS SOM VI HAR SERVICE AVTAL MED HAR LOVAT SE ÖVER STATUS PÅ PORTEN SAMT KOMMA IN MED EN OFFERT PÅ VAD ETT UTBYTE KOSTAR. I SAMBAND MED DET MÅSTE VI TA IN ANBUD FRÅN FLER FÖRETAG I

BRANCHEN EX.VIS. ALLHABO,KONE, ALLDOOR M.FL.

I SAMBAND MED OVK BESIKTNING AV VENTILATION ANLÄGNINGEN UPPKOM EN DEL ANMÄRKNINGAR SOM MÅSTE ÅTGÄRDAS AV LÄMPLIGT ENTREPRENAD FÖRETAG .

VÄRME-UNDERCENTRALEN (UC) BORDE FÖRSES MED WEB UPPKOPPLING SÅ ATT LARM, AVLÄSNINGAR, ÖVERVAKNING KAN SKE FRÅN EN DATOR SKÄRM VILKET UNDERLÄTTAR DRIFTEN SAMT ENERGISTATISTIK SOM VIKTIG FÖR ENERGI DEKLARATIONENS GENOMFÖRANDE.ROLAND BATK ANLITAR OWNIT OCH INDOOR FÖR DETTA .

EN INJUSTERINGSVENTIL TILL VÄRME BATTERIET (TR13)HAR BYTTES UT AV RÖRFIRMAN I SAMBAND MED ATT STYRSYSTEMET BYTTES UT OCH KONVERTERADES TILL WEB ACCESS PÅ TR13 LUFTBEHANDLINGS AGGREGAT. EN NY INJUSTERING AV VÄRMEBATTERIET MÅSTE DÅ GENOMFÖRAS AV INDOOR. ROLAND BESTÄLLER DER JOBBET.

FÖRSLAG PÅ ÄNDRING/ FLYTT AV DÖRR TILL FÖRENINGSLOKALENS TOALETT SÅ ATT DET GÅR ATT KOMMA IN IFRÅN LOKALEN HAR KOMMIT FRÅN ROLAND MEN ÄVEN FRÅN DE SOM UTNYTJAR LOKALEN. ROLAND BESTÄLLER AV BYGGFIRMAN ISAMBAND MED ÅTERSTÄLLNING EFTER VATTENSKADAN.

UTSLITEN VATTENUTKASTARE T5 MÅSTE BYTAS UT. BESTÄLL AV RÖRFIRMA!

BESLUT:

GDPR-BITRÄDESDOKUMEN TILL STORHOLMEN KLART SIGNERAT

INFO/BESLUTOM LÅN HOS HANDELSBANKEN

STÄMMOPROTOKOLL TILL STORHOLMEN OLOF OCH JOHANNA KONTROLLERAR OM DET ÄR INSKICKAT.

DOKUMENT OM FULLMAKT TILL SKATTEVERKET HAR SIGNERATS AV JESPER OCH LENNART.

PER CAPSULAM BESLUT:

GODKÄNT FÖRSÄLJNING AV TÄPPGRÄND 79 TILL NYA KÖPARE ENLIGT INFO FRÅN MÄKLARE.

GODKÄNT UPPSTART AV SANERING, RIVNING EFTER VATTENLÄCKAGE I MÖTESLOKAL OCH TOA, FLÄKTRUM INVID STYRELSE RUMMET.

BOENDEÄRENDEN:

INFO TILL BOENDE OM NYA STYRELSEN I TRAPPHUS OCH ENDAST DÄR OCH PÅ HEMSIDAN SAMT ANSLAGSTAVLAN VID FÖRENINGSLOKALEN. ROLAND KAN NOG ORDNA MED DET MED LITE ASSISTANS FRÅN STYRELSEN.

INFO TILL BOENDE OM ANTECKNINGAR SKER PÅ HEMSIDAN.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN ÄR NU RENOVERAD OCH KLAR.MEN SKALL MÖBLERAS PÅ ETT LÄMPLIGT SÄTT.DESSUTOM FINNS BEHOV AV ATT NÅGON HÅLLER ORDNING DÄR MED STÄDNING OCH ANNAN SKÖTSEL SÅ ATT LÄGENHETEN HÅLLER GOD STANDARD NÄR NÅGON VILL HYRA/LÅNA DEN.AVGIFT I NU LÄGET ÄR 400:-/DYG

ÖVRIGA FRÅGOR:

DET HAR VISAT SIG ATT TUNGA LASTBILAR ANVÄNDER VÅRA GARAGEDÄCK SOM VÄNDPLATS VILKET INTE ÄR BRA DÅ DOM NYRENOVERADE GARAGE DÄCKEN INTE ÄR AVSEDDA FÖR DOM TOTALVIKTER SOM DET BLIR FRÅGAN OM DÅ.

HUR VI FÖRHINDRAR DETTA MÅSTE VI UTREDA NOGRANNARE INNAN BESLUT FATTAS.

"LASTZON " VID 5:AN BEHÖVER UTREDAS HUR DEN SKALL ANVÄNDAS OCH OM DEN ÄR FÖRENINGENS ELLER STOCKHOLMS STAD:s YTA.DEN YTA SOM ÄR SÖNDER KÖRD DÄR KANSKE ÄR LÄMPLIGT ATT ASFALTERA.DESSUTOM ÄR DET BRA OM YTAN FÖRSES MED ADEKVAT SKYLTING OM VAD SOM GÄLLER DÄR.