



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Onsdagen den **8 maj 2019** kl. 19:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Dan Samaniego
Olof Nord
Johanna Lokeheim
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom
Örjan Berglin

Suppleanter

Hellen Wanjiku Herdies
Rickard Engberg

Frånvarande: Örjan Berglin, Dan Samaniego, Hellen Wanjiku Herdies, Rickard Engberg

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

Jesper Klevenås

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Olof Nord

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

§ 6 Rapporter

- a) **Ordförande; IT-frågor**
- b) **Kassör; Ekonomi**
- c) **Olof; Brevlåda**

d) Hellen; Träfflokal

e) Rickard; Trivsel

f) Jesper; Gårdsfrågor

- BATK har fyllt på sand i sandlådan.

g) Dan, Lennart; Fastighet

- På byggmötet framkom att arbetet håller tidsplanen. Däremot meddelade Tello att det kan bli lite försenat pga matchningsproblem mellan spolning och målning. Taken på höghusen är snart färdigspolade. Så snart spolningen av taken är klar kommer Sadex tillbaka för att revidera dragning av stuprör mot garagesidan om möjligt och ta bort det som blivit fel samt en del mindre reparationer.

§ 7 Beslut

- Fortsättning med Projektledarna på takarbete
 - Styrelsen beslutar att fortsätta med Projektledarna. Däremot ska Projektledarna informeras om att styrelsen förväntar sig någon typ av kompensation för bristerna i projektledningen hittills.
- Lennart får i uppdrag att kolla upp vad som krävs för att ta ett beslut angående BATKs övertagande av garageadministrationen.

§ 8 Per capsulam beslut

- Beslut att flytta stämman från den 12e maj till den 26 maj togs fredagen den 26 april.

§ 9 Boendeärenden

- [REDACTED] har fått information om villkoren för renovering och accepterat villkoren. Renoveringen kommer påbörjas inom kort.
- Boende som kastar sopor i gränden mot Videgården. BATK har informerat Nova Hemtjänst och tagit bort fönsterhandtaget för att undvika framtida utkast.

§10 Bordlagda frågor

- Hyreshöjningar policy
- Övervakningskameror
- Frågan om renovering alt försäljning uthyrningslägenhet. Frågan är aktuell eftersom en hyreslägenhet nyligen blivit tillgänglig och den kan antingen säljas eller renoveras.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

§ 11 Övriga frågor

- Lennart kontaktar BATK om intresse att hyra ut trädgårdsförrådet som garage

Inför stämman:

- Johanna får i uppdrag att undersöka antal protokoll från 2018, och bekräfta att samtliga finns tillgängliga på hemsidan, samt hur och när viktig dokumentation (revisionsberättelse, verksamhetsberättelse etc) ska göras tillgängliga för medlemmarna inför stämman.
- Lennart har i uppdrag att kontakta Storholmen och förbereda röstlängd inför stämman.
- Inköp fika. Jesper
- Inköp blommor. Örjan

§ 12 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är ett arbetsmöte den torsdagen den 23 maj kl 19.00.

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

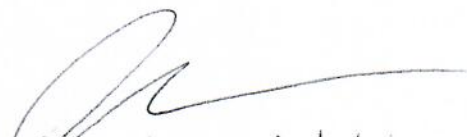


Olof Nord

Justeras



Jesper Klevenås



Johanna Lokeheim

