



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Måndagen den 11 november 2019 kl. 18:00 Tappgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Johanna Lokeheim

Jesper Klevenås

Lennart Strömbom

Angela Lundblad

Fredrik Wallin

Suppleanter

Hellen Wanjiku Herdies

Rickard Engberg

Olof Nord

Frånvarande:

Fredrik Wallin, Hellen Wanjiku Herdies, Richard Engberg, Olof Nord

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

Lennart Strömbom

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Angela Lundblad

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

§ 6 Rapport

a) IT-frågor

b) Ekonomi Försenade och felaktiga fakturor från Storholmen

c) Brevlåda

d) Träfflokal/uthyrningslgh Styrelsen köper in ett högtalarsystem för träfflokalen.

e) Trivsel Glöggkväll med extrastämma den 11/12

f) Gårdsfrågor o fastighet – återkoppling fasadmålning det pausas i etapp 1, orsaken är regn och ostädade balkonger och att det ej är möjligt att måla under vissa temperaturer, Styrelsen kommer att fatta beslut för etapp 2.

AL
AL
AS

Fallskydd installerade på samtliga gårdsbrunnar.

Tubus, del 1 måste kompletteras med det som inte utfördes sist i låghuset och del 2 i projektet relainig gällande höghuset samt ev. Byta ut rör i kulvertar Josef Ingrosso kontaktar Tubus ansvarige Joakim Bogatt för att gå vidare i projektet.

Radon mätning, 2 offerter inväntas denna vecka och styrelsen kommer att ta ett Per capsulam beslut att starta omgående, lägenheter i markplan prioriteras.

§ 7 Beslut

- Avtal äldreboende – återkoppling, Kontraktet ska omförhandlas och villkors ändras, arbetet har inletts av Josef Ingrosso samt Daniel Feinbaum.
- Ekonomisk förvaltare – jämföra offerter, vi har 3 offerter från ekonomiska förvaltare, det lutar mot Princip redovisning som verkar tillförlitliga och ligger bra till i pris. Vi avvaktar med likviditets avstämning via Storholmen tills vi har fått en ny ekonomisk förvaltare.

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

§ 10 Bordlagda frågor

Beslut om fasadmålning övriga gården.

- Lägenhetsförsäljning – återkoppling. Lägenheten i T9 ska grovstädas samt fattas beslut om vilken mäklare som ska anlitas eller om föreningen ska sälja den på egen hand.

§ 11 Övriga frågor

Nyhetsbrev kommer att skickas ut angående rensning av kvarlämnade kläder i tvättstugan samt ev. Herrelösa cyklar på gården och i cykelrummen som kommer att tas bort om ingen gör anspråk på dem.

§ 12 Nästa styrelsemöte

9/12

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Angela Lundblad

Angela Lundblad

Johanna Lokeheim
JOHANNA LOKEHEIM, ordförande

Justeras

Lennart Strömbom

Lennart Strömbom
LS.

LS