



Kallelse styrelsesammanträde Brf Dalen 10  
Tisdagen den 8 september 2020 kl. 17:30 Tappgränd 11  
Enskededalen

**Ordinarie ledamöter    Suppleanter**

Rickard Engberg  
Jesper Klevenås  
Angela Lundblad  
Aino Ravandoni  
Hajir Seradji  
Joacim Nilsen

**Frånvarande:**

Hellen Wanjiku Herdies

**Inbjudna:** Roland och Josef. (Presentationer i början av mötet)

**§ 1 Mötet öppnas**

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Godkänns av samtliga efter genomgång

**§ 3 Val av justerare**

Joacim Nilsen

**§ 4 Val av mötets sekreterare.**

Hajir Seradji

**§ 5 Godkännande av föregående protokoll.**

Godkänns efter redigering.

**§ 6 Rapporter**

**Förvaltarrapport**

- Fastighetsgenomgång inför uppdatering UH-plan bokad till den 17 september, kl 14:00 till 16:00 med tekniskt förvaltare.
- Genomgång UH-plan bokad till den 29 september klockan 16:00 till 17:30 med tekniskt förvaltare.
- Rolles fasta delar. Garage parkering. Webdelen. Jour. Hyresgäster.

### Ekonomi

- Vi går igenom hur vi ligger till ekonomiskt vid nästa styrelsemöte.
- Vi avslutar samarbetet med vår ekonomiska förvaltare. Sista dag är årsskiftet. material gällande ekonomi samt nycklar osv lämnas över vid rätt tid utifrån dialog med Storholmen.

### Trivsel

- Regler för uthyrning av lokal/lägenhet. Kontrakt ska upprättas med vid varje uthyrningstillfälle där man även godkänner regler. Förslag på regler samt kontrakt ska tas fram.
- 18 Oktober klockan 10:00 är det gårdsdag/höststädning.

### Gård och fastighetsfrågor

- Förslag på omorganisation av el abonnemang för hela föreningen. Alla lägenheter, lokaler plus eventuella extra lägenheter ska tas i beaktande. Vi diskuterar detta på kommande möten.
- Motion: Styrelsen arbetar för en lösning att få till ett gemensamt avfallssorteringssystem.
- Motion: Vi ser över och planerar för en ommålning av trapphusen.
- Motion: Cykelpump ska köpas in. För standardcyklar och specialdäck. Med tryckmätare, och adaptrar. Ska stå utanför tvättstugan.
- Motion: Plattsättning utanför låghusen. Godkändes ej
- Motion: Belysning för passager ska ses över. Roland tittar på det.
- Motion: Styrelsen har sett över låsfrågan i föreningen och gjort mindre åtgärder för att säkra upp förenings låssystem.
- Plantering av träd. Fahlmans offert accepteras. Oxel och 2 äppelträd. Oxel vid garageförrådet, äppelträd vid 67an, och utanför 25an.
- Trädgård. Vi ser över offerter allteftersom.
- Ifyll av singel/kross utefter fasaderna. Jesper in fler offerter omgående för jobbet.
- Blomlådor på sydvästsidan. Rolle bygger nåt enkelt
- Snöröjning. Angela ser över snöröjningen och huruvida den är uppsagd eller ej.
- Prioritera: Ny ekonomisk förvaltare
- Prioritera: Lokalen , gamla äldreboendet, att fixa till och se över

- Prioritera: Byte av försäkringsbolag
- Prioritera: Ekonomimöte genomgång över hur det ser ut
- Prioritera: Betongsprickor i garaget
- Prioritera: Ansvarsområden, förslag att utgå från Avtal
- Problemen med hissarna. Vi får boka ett möte med hissbolaget och se över en plan.

### **§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden**

Gås igenom på nästa möte.

### **§ 8 Per capsulam beslut**

### **§ 9 Boendeärenden**

### **§10 IT/ kontor- frågor**

- Rutiner för att lägga upp protokoll på hemsidan. Roland går igenom med Aino och Joacim.
- Mejlfrågor [info@dalen10.se](mailto:info@dalen10.se) Rickard ser till att de andra i styrelsen kommer in i infomålet.
- Hitta en dag för fix i kontoret.
- Utbildning för styrelse.

### **§11 Bordlagda frågor**

### **§ 12 Övriga frågor**

### **§ 13 Nästa styrelsemöte**

5 oktober 2020 klockan 18:00

### **§ 14 Mötet avslutas**

Vid protokollet

Hajir Seradji

Justeras

Ordförande