



Kallelse styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Tisdagen den 09 Februari **2021** kl. 18:00 Tappgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Rickard Engberg
Jesper Klevenås
Angela Lundblad
Aino Ravandoni
Hajir Seradji
Joacim Nilsen

Suppleanter

Hellen Wanjiku

Frånvarande:

Hellen Wanjiku

Inbjudna: Rickard Engberg, Jesper Klevenås, Angela Lundblad, Aino Ravandoni, Hajir Seradji, Joacim Nilsen

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

Godkänns av samtliga efter genomgång

§ 3 Val av justerare

Aino Ravandoni

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Hajir Seradji

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

Godkänns.

§ 6 Rapporter

Förvaltarrapport

Ekonomi / Avtal

- Kvarvarande medel på Storholmens transaktionskonto ska tas hem. AL
- Kassören och en ledamot till ska få attesträtt på handelsbanken. RE,JK
- Styrelsen beslutar att Balkongrutan får ett gårdsavtal vad gäller inglasningar.

- Skyltar uppsatta för Aimopark. Styrelsen beslutar att vi ej behöver P-tillstånd och därav ej aktiv bevakning.
- Rickards ser över retroaktiva hyreshöjningar med Daniel på SBC. RE
- Styrelsen beslutar att sälja av en hyresrätt, T31, efter försäljningen av T25.
- SBCs jurist, Daniel har börjat se över vattenskadeärendet i T15.

Trivsel

- Trivselreglerna uthyrningsreglerna och för uthyrningslägenheten är uppdaterade och ska upp på hemsidan både i PDF- och textform.

Gård och fastighetsfrågor

- Ventilationsjusteringen är klar.
- Trädgård. Vi inväntar fortfarande förslag på offert från SMS för markytan utanför Tappgränd 5B och planerar att ta in ytterligare två offerter när byggritningar är spikade. JK
- Belysning på gård och utanför gård ska ses över. Per Eriksson ska börja arbetet med att sätta upp dem, och byta ut lampor utanför gården när det blir varmare väder.
- Bygglovsansökan är inskickad och styrelsen planerar att hålla ett informationsmöte om detta.
- Försäljning av T25 pågår
- Gårdsavtal med mäklare för de boende är klart och uppe på hemsidan.

§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden

§ 8 Per capsulam beslut

- Per capsulam, p.g.a rådande smittoläge har beslut tagits att upphöra med uthyrning av träfflokalen tillsvidare. Beslutet omrevideras måndasvis i samband med varje styrelsemöte.

§ 9 Boendeärenden

§10 IT/ kontor- frågor

§11 Bordlagda frågor

- Vi går igenom hur vi ligger till ekonomiskt vid nästa styrelsemöte.
- Förslag på omorganisation av el abonnemang för hela föreningen. Alla lägenheter, lokaler plus eventuella extra lägenheter ska tas i beaktande. Rickard ska se över vilka som ska bjudas in för att informera styrelsen om valmöjligheter.
- Rensa runt mindre granen syd om gungorna. Undersöka möjligheter med Fahlmans. JK

- Genomgång Ansvarsområden.
- Styrelsen ser över möjligheten att skapa ny hemsida med nya domäner och mailadresser.

§ 12 Övriga frågor

- Styrelsen ser över möjligheten att boka lokalen med tag. Roland återkommer.
- Styrelsen kommer ha föreningsstämma den 9 Maj.
- Valberedningen ska påbörja sitt uppdrag omgående. RE
- Verksamhetsberättelse är påbörjad. Hajir och Rickard skickar ut ett utkast som revideras av övriga ledamöter.
- Styrelsen beslutar att intresserade ledamöter kan genomgå SBC kurs för certifiering av styrelsen.

§ 13 Nästa styrelsemöte

9 Mars 2021 klockan 18:00

§ 14 Mötet avslutas

Vid protokollet

Hajir Seradji

Justerare
Aino Ravandoni

Ordförande
Rickard Engberg