



Styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Tisdagen den 18 maj **2021** kl. 18:00 Tappgränd 11
Enskededalen

Närvarande:

Aino Ravandoni
Rickard Engberg (via länk)
Diana Zaid
Jesper Klevenås
Angela Lundblad
Hajir Seradji
Joacim Nilsen (via länk)
Martin Folkesson

Frånvarande:

Inbjudna:

Aino Ravandoni
Rickard Engberg (via länk)
Diana Zaid
Jesper Klevenås
Angela Lundblad
Hajir Seradji
Joacim Nilsen
Martin Folkesson

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

Godkänns av samtliga efter genomgång

§ 3 Val av justerare

Pär Olsson

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Hajir Seradji

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

Styrelsen har haft ett konstituerande möte. Denna godkänns.

§ 6 Rapporter

Förvaltarrapport

Ekonomi / Avtal

- Joacim inväntar svar från Ekgården, Videgården och Plommongården för samarbete angående snöröjning.
- Vi ser över ekonomin i detalj i år.
- Se över avtal, vad kan vi trycka ner prismässigt mer. HS
- Vi låter SBC se över räntor på våra lån och presentera förslag. HS
- Vattenskadeärendet pågår. SBC tittar på detta och har kontakt med försäkringsbolaget. RE

Trivsel

- Träfflokalen förblir tills vidare stängd för uthyrning pga. Covid 19.
- Vi avvecklar depositionshanteringen för lokalen på plats med den lokalansvarige, och ersätter det med en extraavgift på månadsavgiften/hyresavgiften om det finns fog för det. Städmaterial behöver köpas in för lokalen också. DZ
- Reglerna för lokalen behöver uppdateras vad gäller ersättningsanspråk från föreningen på uppkomna skador. DZ

Gård och fastighetsfrågor

- Restjobb med fasadmålningen håller på att återupptas och utförs kommande veckor. JN
- Betongblock vid garagetrapporna avlägsnas. Fahlman utför. JN
- Rabatterna och krukorna planteras/förskönas kommande veckor när vädret tillåter. Planteringsmässigt och estetiskt. JN
- Kantsten vid gårdsingång vid rondellen fixas på torsdag av Fahlmans. JN
- Vi kontaktar myndigheterna för att se över tillgänglighet för räddningstjänsten på gården. AR
- MC linjerna i garaget utökas till 4 platser istället för 2. Roland har börjat måla linjerna redan. Arbetet är på gång. RE

- MC platserna på P-däck hyrs ut externt. Vi ser över intresset och tar beslut i ett senare skede. JK
- Garageplatserna behöver vi ta en utredning om inför sommaren. Styrelsen ser över det kommande period.
- Jesper har tagit fram 3 offerter angående elbilsladdning. Styrelsen ska utreda detta vidare och se över föreningens framtida behov, samt vad exakt vi önskar. Offerterna uppdateras och går igenom på kommande möten. PO
- P.g.a. de återkommande vattenläckorna i allmänna utrymmen har styrelsen bitt RS rör titta igenom våra rörsystem, där böjarna finns på 90 grader och att se över injusteringen och trycket för att minska risken för framtida läckor. JN
- Styrelsen har planer på att i samband med en eventuell ombyggnation av det gamla äldreboendet, se över och renovera lägenhetsförråden i anslutning till lokalen, estetiskt, belysningsmässigt, säkerhetsmässigt och även konstruktionsmässigt samt bygga nya cykelplatser. Planlösningen av förråden kommer att ses över också för en rättvisare fördelning av ytor beroende på andel i föreningen. Beroende på andel i föreningen kan man få en ändrad storlek på förråden som föreningen låter medlemmarna nyttja. AR
- Vi ser över möjligheter för uthyrning av lokalen vid sidan om utbildningsplanerna. PO
- Styrelsen kommer ha ett möte med vår gårdsman och tekniske förvaltare, den 31 maj för en genomgång av gården och kommande arbeten. HS
- Skada garage, tätskikt behövs vid en skarv då det regnar in vid större regnmängder. JN
- Cykelpump. BATK köper in ett antal handhållna cykelpumpar av bra kvalitet som vi låser fast i cykelrummen. Detta är på gång.

§ 7 Arbetsfördelning och ansvarsområden

- HS går igenom ansvarsområden för alla för kommande år.

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

§10 IT/ kontor- frågor

Styrelsen ser över dagens mailsystem och kommer med förslag på förbättring. DZ

§11 Bordlagda frågor

§ 12 Övriga frågor

- Styrelsen behöver skapa ett introduktionsschema för nya styrelsemedlemmar. Alla
- Vi behöver se över formalia för styrelsen. Kan inkluderas i introduktionsschemat.
- Rutiner kring felanmälan. Hajir ser över detta. Uppdaterar hemsida och portinformation.
- Det finns utbildningar hos SBC för BRF-ekonomi som styrelsen tar beslut om att de intresserade kan gå. AR

§ 13 Nästa styrelsemöte

15 juni 2021 , kl. 18:00

§ 14 Mötet avslutas

Vid protokollet

Hajir Seradji

Justeras

Ordförande