



Brf Dalen 10

769605-8085

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2012-01-01—2012-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Nyckeltal	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Underskrifter	16

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Dalen 10, Stockholm Kommun,
med organisationsnummer 769605-8085,
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens fullständiga namn:

Bostadsrättsföreningen Dalen10, organisationsnummer 769605-8085

Föreningens ändamål:

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2008-09-08 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten:

Föreningens fastighet förvärvades 2008. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen

Lägenheter och lokaler:

Föreningen upplåter 88 lägenheter med bostadsrätt samt 24 hyreslägenheter och 3 lokaler med hyresrätt. Föreningen har också en gemensamhetslokal och en tvättstuga.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok:	8 st
2 rok:	29 st
3 rok:	32 st
4 rok:	32 st
5 rok:	5 st
>5 rok:	6 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

- Korttidshem/förskoleverksamhet 238 kvm.
- Gruppboende 20 kvm
- Förråd 12 kvm
- GSM-antenn 0 kvm

Byggnadens tekniska status:

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2019. Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

<i>Åtgärd</i>	<i>År</i>
Renovering av takfönster	2012
Radonmätning	2012
Byte av golvbrunnar successivt vid badrumsrenovering	
Byte av ventilationsaggregat	2012-2013
Renovering av badrum TG 9	2012
Införskaffande av askkoppar, papperskorgar och anslagstavlor	2012
Renovering av vattenskada TG 11	
Dörr till rullstolsparkering utbytt	2012
Sanering av ohyra TG 7	2012
Renovering av terrass TG 7	2012
Renovering av lägenhet i äldreboende	2012
Ny sand i sandlådor	2012
Renovering av badrum äldreboende	2012-2013

Nedanstående åtgärder pågår eller planeras:

<i>Åtgärd</i>	<i>År</i>
Åtgärder med anledning av OVK	2011-2013
Beskärning av träd och buskar	2013
Reparation eller utbyte av lekutrustning	2013
Renovering av samlingslokalen	2013
Byte av golvbrunnar successivt vid badrumsrenovering	
Renovering av garage/parkering från	2013
Byte av ventilationsaggregat	2012-2013
Ny hemsida	2013
Renovering av parkbänkar	2013
Renovering av badrum äldreboende	2012-2013

Avtal Leverantörer 2012

Teknisk förvaltning:	Nytorget AB
Städning och trädgårdsskötsel:	Vanadis Care AB
Ekonomisk förvaltning:	Chinbo AB
Snöröjning:	ABC Fasadvård AB
Garagedörr:	St Eriks Hiss AB
Hissar:	SMW
Parkeringsövervakning:	Stockholm Parkering
Fjärrvärme, el:	Fortum
Elleverans:	O2
Sopsug:	Envac
Hissinspektion:	Ångpanneföreningen
Kabel-tv:	Comhem
Vatten och avlopp:	Stockholm Vatten
Störning:	Störningsjouren
Fibernät:	Bravo

Medlemmar:

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 88 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 8 st överlåtits under året.

Av föreningens hyreslägenheter har 2 st upplåtits.

Av föreningens hyreslägenheter har 1 st fått ny hyresgäst.

Ingen andrahandsuthyrning under 2012.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Afsaneh Heidarian: Ordförande

Gunnar Scott: Kassör

Ann-Sofie Fredrikson: Sekreterare

Margareta Olofsson: Ledamot

Petra Räisänen: Ledamot

Bozena Hautaniemi: Ledamot

Örjan Berglin: Ledamot

Ulrika Ljungberg: Suppleant

Anita Hale: Suppleant

Johan Martinsson: Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 ordinarie styrelsemöten, 2 protokollförda extra styrelsemöten och två informationsmöten.

Revisorer:

Auktoriserad revisor: Per Nilsson (omval)

Auktoriserad revisorssuppleant: Anna-Lena Lundmark (nyval)

Föreningsrevisor: Ylva Engström (omval)

Revisorssuppleant: Roger Hofer (nyval)

Valberedning:

Mia Sandblad sammankallande (omval)

Peter Söderberg (nyval)

Berit Sjöberg (nyval)

Stämmor:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-04-22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Verksamhetsåret har i huvudsak genomförts som planerat. Samarbetet med våra entreprenörer har fungerat bra. En långvarig badrumsrenovering och sanering av vattenskada är avslutad. Arbetet med att renovera terrass pga felkonstruktion är avslutad. Takfönster i låghuset är utbytta och godkända efter inspektion. Det har varit problem med ventilationen i höghuset och styrenheten till ventilationen ska bytas ut. Offerter för beskärning av träd och buskar på gården har inhämtats. Trasigt staket och trasiga markplattor vid ett av låghuset har reparerats. Lägenhet i äldreboendet har renoverats. Papperskorgar, askkoppar och anslagstavla har monterats. Kompletterande radonmätning har utförts. Två informationsmöten för medlemmarna har hållits i samband med vårstädning och adventsfika. Fortsatt kontakt med andra gårdar och representant från Dalen10 har deltagit i ordförandemöten.

De viktigaste åtgärderna under året är som följer:

- Beskrining av träd och buskar på gården
- Renovering av garage/parkering
- Renovering av gemensamhetslokal
- Slutförande av ventilationsgenomgången
- OVK
- Upprustning av lekutrustning på gården
- Renovering av badrum i äldreboende
- Ny hemsida

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-1 751 291,55 kr
Årets förlust	-604 850,57 kr
Totalt resultat att disponera	-2 356 142,12 kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll (0,3 % av taxeringsvärdet)	399 261,00 kr
Överföres i ny räkning (till balanserat resultat)	-2 755 403,12 kr

Totalt **-2 356 142,12 kr**

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

Alla belopp i följande resultat- och balansräkning är uttryckta i kronor.

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Flerårsöversikt med nyckeltal

År	2012	2011	2010	2009
Omsättning (Tkr)	6 060	6 173	6 170	6 202
Resultat efter fin poster (Tkr)	-606	-138	88	345
Balansomslutning (Tkr)	165 440	167 148	163 937	162 182
Soliditet	77%	75%	75%	74%
Likviditet	3,81	4,92	2,77	3,98
Belåningsgrad	22%	24%	24%	25%

Antal och ytor

Antal BR-lägenheter	88	87	86	85
Antal HR-lägenheter	24	25	26	27
Yta BR-lägenheter (kvm)	8 020	7 956	7 862	7 774
Yta HR-lägenheter (kvm)	1 677	1 741	1 835	1 923

Uppgifter i kr per kvm bostadsyta

Tax.värde byggnad (kr/kvm BR)	10 808	10 895	11 026	9 590
Fastighetslån (kr/kvm BR)	4 593	5 007	5 066	5 124
Räntekostnader (kr/kvm BR)	149	141	86	110
Finansiellt resultat (kr/kvm BR)	-136	-135	-81	-109
Årets resultat (kr/kvm BR)	-75	-17	11	44
Omsättning (kr/kvm BR)	756	776	785	798
Årsavgifter (kr/kvm BR)	445	439	439	438
Löpande underhåll (kr/kvm BR)	36	60	63	55
Taxebundna kostnader (kr/kvm BR)	245	228	241	221
därav				
Värme (kr/kvm BR)	166	154	159	148
Vatten (kr/kvm BR)	24	22	24	24
Fastighetsel (kr/kvm BR)	29	32	37	37
Sophämtning (kr/kvm BR)	25	19	22	11

	Not	2012-01-01 -- 2012-12-31	2011-01-01 -- 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
<i>Nettoomsättning</i>			
Hysesintäkter bostäder		1 820 949 kr	2 002 284 kr
Hysesintäkter övrigt		607 806 kr	601 523 kr
Årsavgifter bostäder		3 565 788 kr	3 496 396 kr
Övriga avgifter, rabatter o.dyl.		19 440 kr	22 266 kr
In- och -utflyttning o.dyl.		16 802 kr	17 710 kr
Fastighetsskatt		22 074 kr	27 168 kr
Övriga intäkter		1 300 kr	3 517 kr
Summa Nettoomsättning		6 054 159 kr	6 170 864 kr
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		5 480 kr	2 268 kr
Summa Rörelsens intäkter		6 059 639 kr	6 173 132 kr
Rörelsens kostnader			
<i>Fastighetsförvaltning</i>			
Fastighetsskötsel	1	-665 331 kr	-645 961 kr
Löpande underhåll och reparationer	2	-289 354 kr	-478 777 kr
Planerat underhåll	3	-377 829 kr	
Driftskostnader	4	-1 964 095 kr	-1 810 772 kr
Fastighetsförsäkringar		-90 572 kr	-112 571 kr
Fastighetsskatt		-183 750 kr	-176 694 kr
Förvaltningskostnader	5	-265 990 kr	-180 407 kr
Övriga kostnader	6	-221 108 kr	-237 738 kr
Summa Fastighetsförvaltning		-4 058 030 kr	-3 642 920 kr
<i>Övriga externa kostnader</i>	7	-208 497 kr	-341 265 kr
<i>Personalkostnader</i>	8	-149 519 kr	-115 902 kr
<i>Avskrivningar och nedskrivningar</i>	9	-1 161 840 kr	-1 134 216 kr
Summa Rörelsens kostnader		-5 577 886 kr	-5 234 303 kr
<u>Resultat efter Rörelsens kostnader</u>		<u>481 752 kr</u>	<u>938 829 kr</u>
Resultat från finansiella investeringar			
<i>Övriga ränteintäkter och liknande intäktsposter</i>		108 777 kr	47 467 kr
<i>Räntekostnader och liknande kostnadsposter</i>		-1 196 682 kr	-1 124 049 kr
Summa Resultat från finansiella investeringar		-1 087 905 kr	-1 076 582 kr
<u>Resultat efter Resultat från finansiella investeringar</u>		<u>-606 153 kr</u>	<u>-137 753 kr</u>
Extraordinära poster, bokslutsdisp., skatter			
<i>Övriga skatter</i>		1 302 kr	4 870 kr
Summa Extraordinära poster, bokslutsdisp., skatter		1 302 kr	4 870 kr
<u>Resultat efter Extraordinära poster, bokslutsdisp., skatter</u>		<u>-604 851 kr</u>	<u>-132 883 kr</u>
Årets resultat		-604 851 kr	-132 883 kr

	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	157 837 841 kr	158 723 392 kr
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		<i>157 837 841 kr</i>	<i>158 723 392 kr</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		496 000 kr	496 000 kr
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>496 000 kr</i>	<i>496 000 kr</i>
Summa Anläggningstillgångar		158 333 841 kr	159 219 392 kr
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		13 566 kr	23 391 kr
Övriga fordringar		18 800 kr	8 385 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 987 kr	15 355 kr
<i>Summa Fordringar</i>		<i>55 353 kr</i>	<i>47 131 kr</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	200 402 kr	640 080 kr
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		<i>200 402 kr</i>	<i>640 080 kr</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>6 850 337 kr</i>	<i>7 241 287 kr</i>
Summa Omsättningstillgångar		7 106 092 kr	7 928 498 kr
Summa Tillgångar		165 439 933 kr	167 147 889 kr

	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		124 845 499 kr	123 761 968 kr
Kapitaltillskott		2 468 812 kr	1 912 343 kr
Fond för yttre underhåll		1 782 522 kr	1 383 261 kr
Summa Bundet eget kapital		129 096 833 kr	127 057 572 kr
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 751 292 kr	-1 219 148 kr
Årets resultat		-604 851 kr	-132 883 kr
Summa Fritt eget kapital		-2 356 142 kr	-1 352 031 kr
Summa Eget kapital		126 740 691 kr	125 705 541 kr
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	36 832 000 kr	39 832 000 kr
Summa Långfristiga skulder		36 832 000 kr	39 832 000 kr
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		772 515 kr	469 434 kr
Skatteskulder		361 354 kr	352 724 kr
Övriga skulder		3 572 kr	1 298 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 801 kr	786 892 kr
Summa Kortfristiga skulder		1 867 242 kr	1 610 348 kr
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder		165 439 933 kr	167 147 889 kr
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar		47 832 000 kr	47 832 000 kr
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Rörelsens kostnader

Vid indelningen av rörelsens kostnader i olika kostnadsgrupper har följande principer följts. Under rubriken **Fastighetskötsel** hänförs kostnader som har med fastighetens direkta skötsel att göra. Rubriken **Löpande underhåll och reparationer** innehåller kostnader för nödvändiga underhållsåtgärder och reparationer som uppstått under året och som inte har varit planerade. Rubriken **Planerat underhåll** omfattar det underhåll som är periodiskt och planerat.

Anläggningstillgångar

Föreningens anläggningstillgångar består av byggnader och mark. Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	0,50 %
Fastighetsförbättring	5,00 %
Hissar	5,00 %
Värmeanläggning	5,00 %
Fibernät	10,00 %
Fönster	10,00 %
Hissar	10,00 %
Ventilation	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Fordringar

Fordringarna har efter individuell prövning värderats till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Föreningen beskattas med kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Enligt stadgarna skall 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde inklusive mark, avsättas till en fond för yttre reparationer.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Arvoden till styrelsen har utgått.

Skulder

Skulder redovisas med nominellt belopp.

Allmänna notupplysningar

Not nr 1 Fastighetsskötsel	2012	2011
Fastighetsskötsel tillägg, byggnad	249 615	59 956
Snörenhållning	207 456	178 215
Städning	156 163	87 261
Fastighetsskötsel, grundavtal	45 763	291 761
Övrigt	6 335	28 768
Summa Fastighetsskötsel	665 331	645 961

Not nr 2 Löpande underhåll och reparationer	2012	2011
Löpande underhåll av gemensamma utrymmen	69 088	32 751
Löpande underhåll, ventilation	46 038	2 958
Löpande underhåll, vitvaror	28 058	0
Vattenskador	22 681	8 240
Löpande underhåll, tvättutrustning	21 555	38 838
Löpande underhåll, värme	18 236	7 057
Löpande underhåll av bostäder	13 179	142 126
Löpande underhåll av huskropp utvändigt	0	61 766
Övrigt	70 519	185 040
Summa Löpande underhåll och reparationer	289 354	478 777

Not nr 3 Planerat underhåll	2012	2011
Planerat underhåll av bostäder	311 370	0
Planerat underhåll, vitvaror	19 070	0
Planerat underhåll av gemensamma utrymmen	18 653	0
Övrigt	28 736	0
Summa Planerat underhåll	377 829	0

Not nr 4 Driftskostnader	2012	2011
Fjärrvärme	1 331 600	1 225 713
Fastighetsel	235 233	257 061
Vatten	196 358	173 546
Sopsugen	186 915	142 313
Sophämtning	13 990	12 139
Summa Driftskostnader	1 964 095	1 810 772

Not nr 5 Förvaltningskostnader	2012	2011
Teknisk förvaltning, grundavtal	119 172	0
Ekonomiförvaltning, grundavtal	111 323	129 652
Övrigt	35 496	50 755
Summa Förvaltningskostnader	265 990	180 407

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Not nr 6 Övriga kostnader	2012	2011
Fibernät	143 247	200 545
Mäklararvode	49 200	0
Kabel-TV	21 279	34 790
Övrigt	7 382	2 403
Summa Övriga kostnader	221 108	237 738

Not nr 7 Övriga externa kostnader	2012	2011
Datakommunikation	60 342	24 453
Förbrukningsinventarier	28 094	0
Revisionsarvoden	20 000	19 772
Postbefordran	12 685	0
Serviceavgifter till branchorganisationer	10 215	4 971
Förbrukningsmaterial	586	11 460
Övrigt	76 576	280 609
Summa Övriga externa kostnader	208 497	341 265

Not nr 8	2012	2011
Personalkostnader		
Styrelsearvode	117 000	89 000
Lagstadgade sociala avgifter	32 519	26 902
Summa		
Personalkostnader	149 519	115 902

Not nr 9 Avskrivningar och nedskrivningar	2012	2011
--	-------------	-------------

Byggnad

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	106 306 699	106 306 699
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>106 306 699</i>	<i>106 306 699</i>

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	2 037 540	1 506 012
Årets avskrivningar enligt plan	531 528	531 528
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>2 569 068</i>	<i>2 037 540</i>
Bokfört värde Byggnad	103 737 631	104 269 159

Fastighetsförbättring

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	421 176	421 176
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>421 176</i>	<i>421 176</i>

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	42 120	21 060
Årets avskrivningar enligt plan	21 060	21 060
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>63 180</i>	<i>42 120</i>
Bokfört värde Fastighetsförbättring	357 996	379 056

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Tvättstuga

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	500 381	500 381
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>500 381</i>	<i>500 381</i>

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	150 118	100 078
Årets avskrivningar enligt plan	50 040	50 040
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>200 158</i>	<i>150 118</i>
Bokfört värde Tvättstuga	300 223	350 263

Värmeanläggning

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	431 148	431 148
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>431 148</i>	<i>431 148</i>

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	43 104	21 552
Årets avskrivningar enligt plan	21 552	21 552
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>64 656</i>	<i>43 104</i>
Bokfört värde Värmeanläggning	366 492	388 044

Fönster

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2 663 824	2 020 886
Årets inköp	276 289	642 938
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>2 940 113</i>	<i>2 663 824</i>

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	468 468	202 080
Årets avskrivningar enligt plan	294 012	266 388
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>762 480</i>	<i>468 468</i>
Bokfört värde Fönster	2 177 633	2 195 356

Hissar

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	3 173 957	2 862 034
Årets inköp	0	311 923
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>3 173 957</i>	<i>3 173 957</i>

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	301 800	143 100
Årets avskrivningar enligt plan	158 700	158 700
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>460 500</i>	<i>301 800</i>
Bokfört värde Hissar	2 713 457	2 872 157

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Fibernet

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	663 782	331 418
Årets inköp	0	332 364
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>663 782</i>	<i>663 782</i>

*Ackumulerade
avskrivningar*

Vid årets början	99 528	33 144
Årets avskrivningar enligt plan	66 384	66 384
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>165 912</i>	<i>99 528</i>
Bokfört värde Fibernet	497 870	564 254

Ventilation

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	185 649	0
Årets inköp	0	185 649
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>185 649</i>	<i>185 649</i>

*Ackumulerade
avskrivningar*

Vid årets början	18 564	0
Årets avskrivningar enligt plan	18 564	18 564
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>37 128</i>	<i>18 564</i>
Bokfört värde Ventilation	148 521	167 085

Mark

Anskaffningsvärde mark	47 538 018	47 538 018
Bokfört värde mark	47 538 018	47 538 018

Årets totala avskrivningar byggnader 1 161 840 1 134 216

Totalt utgående anskaffningsvärde 162 160 923 161 884 634

Totalt utgående ackumulerade avskrivningar 4 323 082 3 161 242

Totalt utgående bokfört värde byggnad 110 299 823 111 185 374

Totalt utgående bokfört värde byggnad och mark 157 837 841 158 723 392

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	86 684 000	86 684 000
Taxeringsvärde mark	46 403 000	46 403 000
Summa taxeringsvärde	133 087 000	133 087 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	130 000 000	130 000 000
Lokaler	3 087 000	3 087 000
Summa taxeringsvärde	133 087 000	133 087 000

Brf Dalen 10
Org.nr 769605-8085

Not nr 10 Övriga kortfristiga placeringar	2012-12-31	2011-12-31
Andra kortfristiga placeringar	200 402	640 080
Summa Övriga kortfristiga placeringar	200 402	640 080

Not nr 11 Eget kapital	Insatser	Uppl.avgifter	Fond yttre uh	Bal.resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 761 968	1 912 343	1 383 261	-1 219 148	-132 883
Inbetalt under året	1 083 531	556 469			
Bal. av föreg. års resultat				-132 883	132 883
Avsättn. fond yttre uh			399 261	-399 261	
Årets resultat					-604 851
Belopp vid årets utgång	124 845 499	2 468 812	1 782 522	-1 751 292	-604 851

Not nr 12	Räntesats	Bundet till	2012-12-31	2011-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Lån nr Stadshypotek 338133	0,00%		0	-19 832 000
Lån nr Stadshypotek 429429			0	-20 000 000
Stadshypotek 559984	3,36%	2013-06-30	-19 832 000	0
Stadshypotek 589593	2,72%	2013-09-30	-17 000 000	0
Summa Skulder till kreditinstitut			-36 832 000	-39 832 000

Underskrifter

Stockholm 2013-
Brf Dalen 10

Afsaneh Heidarian
ordförande

Gunnar Scott
kassör

Ann-Sofie Fredrikson
sekreterare

Bozena Hautaniemi
ledamot

Örjan Berglin
ledamot

Margareta Olofsson
ledamot

Petra Räisänen
ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits 2013-

Per Nilsson
Auktoriserad revisor

Ylva Engström
Intern revisor