



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Tisdagen den **8 november 2018** kl. 18:00 Tappgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Olof Nord
Johanna Molander
Eugéne Teterin
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom

Suppleanter

Örjan Berglin

Roland Åkerblom närvarade på mötet vid § 6 b, f och g

Frånvarande:

Dan Samaniego
Hellen Wanjiku Herdies
Rickard Engberg

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Dagordningen godkänns

§ 3 Olof Nord väljs till justerare

§ 4 Jesper Klevenås väljs till mötets sekreterare.

§ 5 Föregående protokoll godkänns.

§ 6 Rapporter

a) **Ordförande; IT-frågor**

Lugnt på mailen. Fråga har ställts från en boende om lägenhetsnr. Örjan tar på sig att reda ut detta.

b) Kassör; Ekonomi

Storholmen har efterfrågat eventuella hyresändringar. Johanna informerar dem om att inga förändringar har skett.

Telenor hyr ett utrymme på vinden för mobilantenn där avtalet snart löper ut. Johanna kollar upp om vi bör omförhandla eller låta hyreskontraktet löpa vidare.

Eugene har skrivit ett dokument med råd och hjälp för blivande kassör då detta är hans sista möte eftersom han ska flytta. Han informerar också om att budgeten snart ska göras och att detta arbete bör påbörjas så snart som möjligt.

Olof och Johanna är nu registrerade som firmatecknare på bolagsverket.

Resultatmässigt ligger vi just nu något back vilket beror på avskrivningar. Likviditeten har ökat.

c) Olof; Brevlåda

d) Hellen; Träfflokal

e) Rickard; Trivsel

Styrelsen beslutar att ha en glöggkväll i träfflokalen den 14 dec

f) Jesper; Gårdsfrågor – Återkoppling kring snöröjning

Roland kontaktar ABC och frågar om grusupptagning och sanddepå. Om grusupptagning ingår antar styrelsen offerten om snöröjning från ABC.

g) Dan, Lennart; Fastighet - Återkoppling kring OVK

Roland informerar om kostnader kring renovering av ventilationssystem. Eugene och Lennart efterfrågar tydligare underlag vid fakturering.

Lennart har tagit in två offerter för rengöring av ventilationssystemet. Ytterligare en inväntas. Då ärendet är brådskande tas beslut på nästa möte. Angående renovering av systemet behöver mer information inhämtas kring exakt vad som behöver göras.

Roland informerar om kommande justeringar av ventilationssystemet samt den pågående renoveringen av äldreboendet.

§ 7 Beslut

- Ny kassör – återkoppling kring vad vi kan få hjälp med utifrån Örjan Berglin kommer att ta över efter Eugene som kassör. Johanna informerar Storholmen samt Bolagsverket om skiftet. Mer assistans kring ekonomin än tidigare kommer att tas in av Storholmen. Övriga styrelsen kommer även att hjälpa Örjan i arbetet.

§ 8 Per capsulam beslut

Inga per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

- Ett boendeärende

§10 Bordlagda frågor

§ 11 Övriga frågor

Evakueringslägenheten:

Styrelsen godkänner Olofs förslag på uthyrningsregler med vissa justeringar.

Johanna ordnar företagskort på IKEA. Därefter tar Jesper ansvar för inköp av möblemang. Styrelsen iordningställer därefter lägenheten gemensamt. När detta är klart går information ut till medlemmarna. Deadline är nästa styrelsemöte.

Johanna beställer kort på Martin Olsson.

§ 12 Nästa styrelsemöte

6 dec kl 18

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Jesper Klevenås

Justeras

Olof Nord