



Protokoll styrelsesammanträde Brf Dalen 10
Måndagen den **9 mars 2020** kl. 18:00 Täppgränd 11
Enskededalen

Ordinarie ledamöter

Johanna Lokeheim
Jesper Klevenås
Lennart Strömbom
Angela Lundblad
Rickard Engberg

Suppleanter

Hellen Wanjiku Herdies
Olof Nord

Frånvarande: Jesper, Hellen, Olof

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordningen

§ 3 Val av justerare

Rickard Engberg vald till justerare

§ 4 Val av mötets sekreterare.

Angela Lundblad vald till sekreterare

§ 5 Godkännande av föregående protokoll.

Föregående protokoll godkändes

§ 6 Rapporter

a) **Förvaltar rapport**

- Allmän översikt av ytterdörrar ska göras på både låghus och loftgångar, i syfte att se vilka som behöver bytas ut, och vilken standard vi ska ha. Mer information kommer.

- Fläktarbetet fortgår och är nästintill färdigt.
 - Planering för rörbyte i gång, en tidsplan kommer 10/3 till Josef Ingrosso, förvaltare
 - Besiktning klar av Ibarchanes hyresrätt, det mesta i ok skick. Hyresgästens önskemål om andra material anses vara obefogade.
 - Företaget Envac tar inte på sig kostnaden för de problem föreningen hade med sopsug under sommar och höst 2019. Föreningen behöver därför stå för denna kostnad. Josef Ingrosso kommer att diskutera frågan vidare för att se om någon annan överenskommelse kan göras.
 - Rapport om tekniska problem med kalenderbokning rapporteras, Johanna (ordförande) kommer att undersöka detta.
- b) **IT-frågor**
- Inget att rapportera
- c) **Ekonomi**
- Föreningen avvaktar med att säga upp ekonomiska förvaltarna Storholmens kontrakt, på grund av att bokslutet bör färdigställas först, för att inte få problem med detta sedan.
- d) **Brevlåda**
- Inget att rapportera
- e) **Träfflokal/uthyrningslgh**
- Inget att rapportera
- f) **Trivsel**
- Städ dag planerades till 29 mars, men flyttas nu till 26 april då vädret är ostadigt och oberäkneligt ännu
- g) **Gårdsfrågor o fastighet**
- Inget att rapportera

§ 7 Beslut

- Kontrakt, äldreboendet
 - Jurist Daniel Feinbaum kontrollerar rykten om uppsägningar på gårdens äldreboende. Styrelsen beslutar att avvakta med att färdigställa nytt kontrakt med kommunen innan detta retts ut.

§ 8 Per capsulam beslut

§ 9 Boendeärenden

§10 Bordlagda frågor

§ 11 Övriga frågor

- Planering av inbjudan till stämma
 - Tänkt datum för stämma 19 april
 - Roland Åkerblom hjälper till med inbjudan till motioner, sista dag för inlämning av dessa är 29 mars.
 - Roland Åkerblom kommer också att hjälpa till med utdelning av inbjudningarna till stämman, vilket sker ca tre veckor innan stämman.

§ 12 Nästa styrelsemöte

- Ordinarie styrelsemöte måndag 6/4
- Kort styrelsemöte 30 mars för behandling av eventuella motioner

§ 13 Mötet avslutas

Vid protokollet

Angela Lundblad

Justeras

Rickard Engberg